

시험시간	150분	수험번호		성명		감독자 확인	
------	------	------	--	----	--	--------	--

※ 시험문제지 형별 및 수험번호 등 마킹착오로 인한 불이익은 전적으로 수험자의 귀책사유임을 알려 드립니다.

과 목 : 민 법, 회계원리, 공동주택시설개론

민 법

1. 권리의 내용 및 효력에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 채권 상호간에는 먼저 성립한 채권이 항상 우선한다.
- ② 채권과 물권 상호간에는 항상 채권이 우선한다.
- ③ 물권 상호간에는 권리자 평등의 원칙이 적용된다.
- ④ 조건부 법률행위에서 발생하는 권리는 기대권의 성질을 갖는다.
- ⑤ 소유권과 제한물권 사이에서는 소유권의 성질상 소유권이 우선한다.

2. 신의성실의 원칙에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 법원은 당사자의 주장이 있을 경우에만 신의칙의 위반 여부를 판단할 수 있다.
- ② 분양회사는 아파트단지 인근에 쓰레기매립장이 건설될 예정이라는 사실을 알았더라도 이를 수분양자에게 고지할 신의칙상의 의무를 부담하지 않는다.
- ③ 지방자치단체로부터 매수한 토지가 공공공지에 편입되어 매수인이 주관적으로 의도한 건축이 불가능하게 되었다면 매매계약을 해제할 만한 사정변경에 해당한다.
- ④ 소멸시효 완성 전에 채무자가 채권자에게 시효중단조치가 불필요하다고 믿게 하는 행동을 하였고 채권자도 이를 신뢰하였다면 채무자는 소멸시효의 완성을 주장할 수 없다.
- ⑤ 근로자가 장기간 무단결근을 이유로 해고된 후 공탁된 퇴직금을 조건 없이 수령하였다고 하더라도 8개월이 지나서 해고무효의 확인을 구하는 것은 신의칙에 반하지 않는다.

3. 복대리에 관한 설명 중 옳은 것은?

- ① 복대리인은 대리인의 대리인이다.
- ② 복대리인 선임행위는 대리행위이다.
- ③ 복대리인과 본인 사이에는 내부관계가 인정되지 않는다.

- ④ 대리인의 대리권이 소멸하더라도 복대리인의 대리권이 소멸하는 것은 아니다.
- ⑤ 법정대리인이 부득이한 사유로 복대리인을 선임한 경우 그 선임과 감독에 대해 고의·과실이 없는 때에는 본인에 대하여 책임을 지지 않는다.

4. 재단법인에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 재단법인의 설립을 위한 출연의 의사표시도 착오를 이유로 취소할 수 있다.
- ② 재단법인에게도 상속 및 유증을 받을 권리능력이 있다.
- ③ 재단법인 설립을 위해 출연한 부동산에 대한 이전등기가 이루어지지 않았더라도 법인은 출연자로부터 그 부동산에 대한 소유권이전등기를 받은 제3자에 대하여 소유권을 주장할 수 있다.
- ④ 재단법인이 권리능력을 취득하는 시기는 설립자가 정관을 작성하여 등기소에 제출한 때이다.
- ⑤ 변경방법을 정한 재단법인의 정관에 좇아 변경된 정관은 주무관청의 허가를 받지 않더라도 효력이 있다.

5. 부동산 점유취득시효에 관한 설명으로 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 甲소유의 대지에 대하여 취득시효가 완성된 경우, 甲은 시효완성한 점유자 乙에 대하여 대지에 대한 불법점유를 이유로 그 인도를 청구할 수 없다.
- ② 취득시효 완성을 원인으로 乙에게 소유권이전등기의무를 부담하게 된 甲이 그 사실을 알고 당해 부동산을 丙에게 처분하여 乙에 대한 소유권이전등기의무를 이행불능에 빠지게 하고 그로 인해 乙이 손해를 입은 경우, 불법행위가 성립한다.
- ③ ②의 경우 丙이 甲의 처분행위에 적극 가담하였다면 丙과 乙간의 매매계약은 사회질서에 반하는 법률행위로서 무효이다.
- ④ 시효완성한 점유자 乙은 시효완성 후 甲으로부터 그 부동산의 소유권을 취득한 丙에 대하여 취득시효를 이유로 소유권이전등기를 청구할 수 없다.
- ⑤ 甲의 토지를 乙이 점유하다가 乙이 丙에게 임대하여 丙이 임차인으로서 20년간 경작한 경우, 乙은 소유권을 시효취득하지 못하고 丙이 시효취득을 한다.

6. 소멸시효에 관한 설명으로 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 매매대금채무의 이행지체로 인한 지연손해금채권의 소멸시효기간은 10년이다.
- ② 소유권이전등기 말소등기의무의 이행불능으로 인한 전보배상청구권의 소멸시효는 말소등기의무가 이행불능 상태에 돌아간 때로부터 진행된다.
- ③ 공유관계가 존속하는 한, 그 공유물분할청구권만이 독립하여 소멸시효에 걸리지 않는다.
- ④ 기한을 정하고 있지 않은 채권의 경우, 소멸시효의 기산점은 특별한 규정이 없는 한 채권이 발생한 때이지만, 지체책임은 이행청구를 받은 때로부터 부담한다.
- ⑤ 소멸시효는 특별한 사정이 없는 한 권리를 행사하는데 사실상의 장애사유가 없는 때로부터 진행된다.

7. 불공정한 법률행위에 관한 설명으로 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 부담 없는 증여계약에는 불공정한 법률행위가 성립할 여지가 없다.
- ② 피해자의 공박은 경제적인 공박 상태만을 의미하는 것은 아니다.
- ③ 경매부동산의 매각대금이 그 시가에 비하여 현저히 저렴한 경우, 경매가 적법한 절차에 의해 이루어졌어도 경매는 무효이다.
- ④ 불공정한 법률행위에 의해 급부가 이행된 경우, 피해자는 폭리자에게 급부를 부당이득으로 반환할 의무가 없다.
- ⑤ 불공정한 법률행위가 성립하기 위해서는 폭리자가 피해자에게 공박·경솔 또는 무경험의 사정이 있음을 알고서 이를 이용하려는 의사가 필요하다.

8. 태아의 권리능력에 관한 설명으로 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 태아인 상태에서 위법한 약물투여로 인하여 기형으로 출생한 자는 가해자에 대하여 손해배상을 청구할 수 있다.
- ② 태아인 상태에서 부(父)가 교통사고로 상해를 입고 그 후 출생한 자는 자신의 정신적 고통에 대하여 위자료를 청구할 수 있다.
- ③ 태아는 상속순위뿐만 아니라 유증에 관해서도 이미 출생한 것으로 본다.
- ④ 부(父)는 태아를 인지할 수 있다.
- ⑤ 교통사고로 인해 유산(流産)된 태아는 가해자에 대하여 불법행위로 인한 손해배상을 청구할 수 있다.

9. 법인의 불법행위능력에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 법인의 불법행위능력에 관한 규정은 법인 아닌 사단에 유추적용되지 않는다.
- ② 법인이 대표자의 선임과 감독에 과실 없음을 증명할 때에는 법인의 불법행위(민법 제35조)가 성립하지 않는다.
- ③ 대표기관이 법인의 목적 범위 외의 행위로 타인에게 손해를 가한 경우, 사원이 단순히 그 사항의 의결에 찬성하였다고 하여 책임을 지는 것은 아니다.
- ④ 법인 아닌 사단의 대표자의 행위가 직무에 해당하지 아니함을 피해자가 중대한 과실로 알지 못한 경우에는 법인 아닌 사단에 대하여 손해배상책임을 물을 수 없다.
- ⑤ 법인의 불법행위가 성립하는 경우, 피해자는 법인에 대하여 불법행위책임을 물을 수 있을 뿐 가해자인 이사에 대하여 그 책임을 물을 수는 없다.

10. 표현대리에 관한 설명 중 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 권한을 넘은 표현대리 규정은 임의대리에만 적용된다.
- ② 대리행위가 허위표시로서 무효인 경우에는 표현대리가 성립할 수 없다.
- ③ 기본대리권이 권한을 넘은 대리행위와 동종이어야 권한을 넘은 표현대리가 성립한다.
- ④ 대리인이 본인을 위한 것임을 표시하지 않은 경우에도 권한을 넘은 표현대리 규정이 직접 적용된다.
- ⑤ 대리권이 소멸된 후 선임된 복대리인이 선의·무과실인 상대방과 대리행위를 한 경우에는 표현대리가 성립할 수 없다.

11. 착오로 인한 의사표시에 관한 설명 중 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 착오가 표의자의 경과실로 생긴 때에도 표의자는 착오를 이유로 그 의사표시를 취소할 수 있다.
- ② 임차인이 목적물을 임대인의 소유인 것으로 착각하여 임차한 경우, 특별한 사정이 없는 한 법률행위의 내용의 중요부분에 착오가 있다고 할 수 없다.
- ③ 시가(時價)에 관한 착오를 이유로 의사표시를 취소할 수 있음이 원칙이다.
- ④ 착오를 이유로 의사표시가 취소된 경우, 이로 인해 상대방에게 손해가 발생한 때에도 불법행위가 성립하지 않는다.
- ⑤ 토지의 현황·경계에 관한 착오는 법률행위 내용의 중요부분의 착오에 해당할 수 있다.

12. 어머니 乙과 언니 丙을 두고 있는 미혼의 甲은 가출한 후 생사불명의 상태가 되었다. 다음 설명 중 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 丙은 甲의 실종선고를 청구할 수 있는 이해관계인에 해당하지 않는다.
- ② 乙은 甲이 가출한 날부터 3년이 지나면 甲에 대한 실종선고를 청구할 수 있다.
- ③ 실종선고 후에 甲의 생존사실이 확인되면, 실종선고의 취소가 없더라도 상속은 즉시 그 효력을 상실한다.
- ④ 실종선고가 취소된 경우, 실종선고를 직접 원인으로 재산을 취득한 자는 현존이익에 대해서도 반환의무가 없다.
- ⑤ 甲이 생환하여 실종선고가 취소되더라도 乙이 실종기간 만료 후 실종선고 전에 선의로 한 甲의 재산에 대한 처분행위는 유효하다.

13. 법률행위가 유효한 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 특정되어 있지 않고 특정할 수도 없는 물건을 매도한 경우
- ② 건물이 매도되었는데 계약체결 전에 전부 소실된 경우
- ③ 토지가 포락(浦落)되어 원상복구를 할 수 없는 데도 그 사실을 모르고 그것을 매도한 경우
- ④ 매매계약 체결 후에 매매목적물인 토지 전부가 수용되어 소유권이전이 불가능하게 된 경우
- ⑤ 甲이 자신의 토지를 乙에게 매도한 후 丙의 대리인 丁이 甲의 배임행위에 적극 가담하여 그 토지를 이 중으로 매수하였으나 丙이 그 사정을 알지 못한 경우, 甲과 丙사이의 매매계약

14. 甲의 아들 乙은 소유권이전등기에 필요한 서류를 위조한 다음, 甲의 대리인으로 사칭하여 甲소유 부동산을 丙에게 매도하였다. 다음 설명 중 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 乙이 甲을 상속한 경우에 乙은 추인거절권을 행사할 수 있다.
- ② 乙이 미성년자이더라도 乙은 무권대리인으로서 책임을 진다.
- ③ 丙 명의로 이전등기된 경우, 甲의 추인이 없더라도 丙 명의의 등기는 실체관계에 부합하여 유효하다.
- ④ 乙이 대리권을 증명하지 못하고 甲의 추인을 얻지 못한 경우, 丙은 乙에 대해 소유권이전등기 또는 손해배상을 청구할 수 있다.
- ⑤ 丙이 甲에게 상당한 기간을 정하여 추인 여부의 확인을 최고하였는데, 甲이 그 기간 내에 확인을 발하지 아니한 때에는 추인한 것으로 본다.

15. 무능력자의 상대방보호에 관한 설명 중 옳은 것은?

- ① 상대방은 무능력자 측의 추인이 있기 전까지 무능력자의 단독행위에 대하여 무능력자에게 거절권을 행사할 수 있다.
- ② 무능력자와 계약을 체결한 상대방은 계약체결 당시에 무능력자임을 알았다더라도 철회권을 행사할 수 있다.
- ③ 무능력자의 상대방은 무능력자가 능력자로 된 경우에는 추인여부의 확인을 최고할 수 없다.
- ④ 추인을 위해 특별한 절차를 요하는 행위에 관하여 상당한 기간 내에 법정대리인이 확인을 발하지 아니하면 추인한 것으로 본다.
- ⑤ 금치산자가 사술로써 법정대리인의 동의를 얻은 것으로 믿게 한 때에는 그 행위를 취소할 수 없다.

16. 미성년자의 행위능력에 관한 설명 중 옳은 것은?

- ① 미성년자가 대리행위를 함에는 법정대리인의 동의가 있어야 한다.
- ② 미성년자는 법정대리인의 동의가 없어도 회사의 무한책임사원이 될 수 있다.
- ③ 미성년자는 독자적으로 근로계약을 체결할 수 있지만 임금의 청구는 법정대리인의 동의를 얻어야 한다.
- ④ 법정대리인이 미성년자에게 특정 영업을 허락한 경우 그 영업의 범위 내에서 법정대리인의 동의권이나 대리권은 소멸한다.
- ⑤ 처분이 허락된 재산으로 매수한 물건의 하자에 대한 하자담보책임을 주장하기 위해서는 미성년자는 법정대리인의 동의를 얻어야 한다.

17. 법인에 관한 설명으로 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 정관의 규정에 따른 사원권의 양도나 상속은 유효하다.
- ② 법인의 대표기관인 이사는 정관 또는 총회의 결의로 금지하지 않은 사항에 한하여 포괄적 복임권을 갖는다.
- ③ 법인의 임의기관인 감사는 재산상황과 관련하여 부정이 있음을 발견한 경우, 그 보고를 위하여 사원총회를 소집할 수 있다.
- ④ 법인의 정관에 대표권 제한에 관한 규정이 있음에도 그 취지가 등기되어 있지 않다면, 법인은 대표자가 그 제한을 넘어서 한 행위에 대하여 악의의 제3자에게도 대항할 수 없다.
- ⑤ 청산법인에 대한 채권자가 채권신고 기간 내에 채권을 신고하지 않았더라도 법인의 채무가 완제된 후에 귀속권리자에게 인도되지 않은 재산이 있다면 그에 대하여 변제를 청구할 수 있다.

18. 甲은 그 소유 부동산을 乙에게 증여하면서, 다만 증여세를 회피하기 위해 마치 乙에게 매도한 것처럼 꾸며 이전등기를 해 주었다. 그 후 乙은 그 부동산을 丙에게 매도하고 이전등기를 해 주었다. 다음 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 甲과 乙 사이의 증여는 무효이다.
- ② 甲과 乙 사이, 乙과 丙 사이의 매매는 모두 무효이다.
- ③ 매매당사자인 甲이 乙과의 매매가 무효라고 주장하는 것은 신의칙에 반한다.
- ④ 甲의 채권자 丁은 乙과 丙 사이의 매매가 무효라고 주장할 수 있다.
- ⑤ 丙이 악의인 경우에도 甲은 丙 명의의 등기의 말소를 청구할 수 없다.

19. 물권에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 토지의 일부에 대하여 구분소유권이 인정된다.
- ② 지역권은 요역지와 분리하여 양도할 수 없다.
- ③ 질권과 저당권은 권리 위에도 설정될 수 있다.
- ④ 등기된 수목의 집단(입목)은 토지와는 독립한 물권의 객체가 된다.
- ⑤ 지상공간의 일부나 지하의 일부만을 대상으로 하는 구분지상권이 인정된다.

20. 사기에 의한 의사표시에 관한 설명 중 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 사기와 의사표시 사이에 인과관계가 없어도 사기를 이유로 의사표시를 취소할 수 있다.
- ② 제3자의 기망행위에 의하여 신원보증서류에 서명날인한다는 착각에 빠진 상태로 연대보증계약서에 서명날인한 경우, 착오를 이유로 의사표시를 취소할 수 없다.
- ③ 의사표시 상대방의 사기에 의하여 법률행위의 중요부분에 착오가 생긴 때에는 착오를 이유로 의사표시를 취소할 수 없다.
- ④ 고지·설명 의무가 있는 경우 소극적으로 진실을 숨기는 것만으로는 기망행위가 될 수 없다.
- ⑤ 제3자의 사기로 목적물을 헐값에 매도한 경우, 매수인이 제3자의 사기를 알 수 없었던 때에는 매도인은 그 의사표시를 취소할 수 없다.

21. 소멸시효의 중단과 정지에 관한 설명으로 틀린 것은? (다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 소송계속 중 청구의 변경도 시효중단의 사유가 된다.
- ② 현존하지 아니한 장래의 채권을 미리 승인하면 소멸시효의 진행이 중단된다.
- ③ 가압류에 의한 시효중단의 효력은 가압류의 집행보전의 효력이 존속하는 동안은 계속된다.
- ④ 부부일방의 타방에 대한 권리는 혼인관계가 종료한 때로부터 6개월 내에는 소멸시효가 완성되지 않는다.

⑤ 공유자의 한 사람이 공유물의 보존행위로서 그 공유물의 일부 지분에 관하여서만 재판상 청구를 하였으면 다른 공유자에 대해서는 시효중단의 효력이 없다.

22. 부재자제도에 관한 설명으로 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 생존이 확실한 자도 부재자가 될 수 있다.
- ② 법원은 법원이 선임한 재산관리인에 대하여 부재자의 재산으로 보수를 지급할 수 있다.
- ③ 부재자에게 재산관리인이 없는 경우에 법원은 사실상 이해관계인의 청구에 의하여 재산관리에 필요한 처분을 명하여야 한다.
- ④ 재산관리인이 부재자로부터 위임받아 재산처분권을 갖는 경우 그 재산을 처분함에 있어서 법원의 허가를 받을 필요가 없다.
- ⑤ 재산관리인에 대한 선임결정이 취소되기 전에 재산관리인의 처분행위에 기하여 경료된 등기는 법원의 처분허가 등 모든 절차를 거쳐 적법하게 경료된 것으로 추정된다.

23. 통정허위표시의 무효는 선의의 제3자에 대항할 수 없다. 여기서 제3자에 해당하지 않는 자는?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 부동산 가장매수인을 상속한 자
- ② 통정허위표시에 의해 설정된 전세권에 관하여 저당권을 취득한 자
- ③ 부동산의 가장매매의 매수인으로부터 그 부동산을 다시 매수하여 이전등기를 갖춘 자
- ④ 통정허위표시에 의한 저당권부 채권을 담보로 금원을 대여하고 그 저당권부 채권을 가압류한 자
- ⑤ 가장매매에 의해 매수인 앞으로 이전등기된 부동산에 소유권이전청구권을 보전하기 위해 가등기를 갖춘 자

24. 토지거래허가구역 내의 토지매매계약이 확정적 무효로 되는 경우를 모두 고른 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ㄱ. 관할 관청의 불허가처분이 있는 경우
- ㄴ. 처음부터 토지거래허가를 배제하는 내용의 계약인 경우
- ㄷ. 당사자 쌍방이 허가신청협력의무의 이행거절 의사를 명백히 표시한 경우
- ㄹ. 상대방의 허가신청협력의무 불이행을 이유로 일방적으로 해제의 의사표시를 한 경우
- ㅁ. 허가받기 전의 상태에서 계약상 채무불이행을 이유로 손해배상을 청구한 경우

- ① ㄱ, ㄴ
- ② ㄷ, ㄹ
- ③ ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ④ ㄷ, ㄹ, ㅁ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄹ, ㅁ

33. 3년의 단기소멸시효에 걸리는 채권을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 매도인의 매수인에 대한 부동산 매매대금채권
- ㄴ. 노역인, 연예인의 임금 및 그에 공급한 물건의 대금채권
- ㄷ. 생산자 및 상인이 판매한 생산물 및 상품의 대가
- ㄹ. 매매대금 상당액의 반환을 구하는 부당이득반환채권
- ㅁ. 도급받은 공사의 공사대금채권과 그 공사에 부수되는 채권

- ① ㄱ, ㄷ ② ㄴ, ㄹ ③ ㄷ, ㅁ
- ④ ㄱ, ㄹ, ㅁ ⑤ ㄴ, ㄷ, ㅁ

34. 조건부 법률행위에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 법률행위 당시에 정지조건이 이미 성취된 것이면 그 법률행위는 무효이다.
- ② 법률행위의 조건이 선량한 풍속 기타 사회질서에 위반한 것인 때에도 그 법률행위는 유효하다.
- ③ 조건을 붙일 수 없는 법률행위에 조건을 붙인 경우에 그 법률행위는 원칙적으로 전부무효가 된다.
- ④ 건축허가를 받지 못할 때에는 토지매매계약을 무효로 하기로 한 약정은 정지조건부 법률행위에 해당한다.
- ⑤ 조건이 법률행위의 당시에 이미 성취할 수 없는 것인 경우에 그 조건이 해제조건이면 그 법률행위는 무효이다.

35. 반사회적 법률행위에 관한 설명으로 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 첩(妾) 계약은 본처의 사전승인이 있더라도 무효이다.
- ② 법률행위가 사회질서에 반하여 무효가 된 경우에도 이를 추인하면 새로운 법률행위로 본다.
- ③ 이미 매도된 부동산에 관하여 매도인의 채권자가 매도인의 배임행위에 적극 가담하여 체결한 저당권설정계약은 무효이다.
- ④ 법률행위의 성립 과정에서 강박이라는 불법적 방법이 사용된 데에 불과한 경우, 그 법률행위는 반사회적 법률행위로서 무효가 될 수 없다.
- ⑤ 법률행위의 내용 자체는 반사회적인 것이 아니더라도 표시되거나 상대방에게 알려진 법률행위의 동기가 반사회적인 경우에는 그 법률행위는 무효가 된다.

36. 임의대리와 법정대리에 공통된 대리권의 소멸원인이 아닌 것은?

- ① 본인의 사망 ② 대리인의 사망
- ③ 대리인의 금치산 ④ 본인의 금치산
- ⑤ 대리인의 파산

37. 계약의 해제에 관한 설명으로 틀린 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 해제권은 당사자간의 계약이나 법률규정에 의하여 발생한다.
- ② 계약이 합의해제된 경우에 특별한 사정이 없는 한 채무불이행으로 인한 손해배상을 청구할 수 없다.
- ③ 해제의 효과로서 원상회복의무가 발생하지만, 해제의 의사표시 전에 해제된 계약으로부터 생긴 법률관계를 기초로 하여 새로운 물건을 취득한 제3자의 권리를 해하지 못한다.
- ④ 제3자가 매수인으로부터 매매목적물에 관하여 소유권이전등기를 경료받은 후에 매도인이 계약을 해제하더라도 매도인은 소유권에 기하여 매수인명의 소유권이전등기말소를 청구할 수 없다.
- ⑤ 매수인의 귀책사유에 의하여 매도인의 매매목적물에 관한 소유권이전의무가 이행불능이 되었다더라도 매수인은 이행불능을 이유로 계약을 해제할 수 있다.

38. 무효인 법률행위와 취소할 수 있는 법률행위의 추인에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 취소할 수 있는 법률행위를 추인한 후에도 다시 취소할 수 있다.
- ② 취소권자가 취소할 수 있음을 모르고 한 추인의 의사표시는 효력이 없다.
- ③ 무권대리행위의 추인의 의사표시는 대리행위의 상대방에 대하여만 할 수 있다.
- ④ 미성년자는 능력자가 되기 전에 법정대리인의 동의를 얻어 추인하더라도 추인의 효력이 없다.
- ⑤ 매매계약의 당사자가 무효인 줄 알고 계약을 추인한 때에는 계약은 특별한 사정이 없는 한 체결시에 소급하여 효력이 있다.

39. 甲과 乙은 X토지를 매매목적물로 하기로 약정하였으나 X토지의 지번에 관하여 착오를 일으켜서 계약서상 목적물로 Y토지의 지번을 표시하고 Y토지에 대해서 乙명의로 소유권이전등기가 경료되었다. 다음 설명 중 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 甲과 乙간에는 Y토지에 대하여 매매계약이 존재한다.
- ② 乙은 甲에 대하여 X토지에 대한 소유권이전등기를 청구할 수 있다.
- ③ 甲은 착오를 이유로 X토지에 대한 매매계약을 취소할 수 있다.
- ④ 甲은 乙에 대하여 Y토지에 대한 소유권이전등기의 말소를 청구할 수 없다.
- ⑤ 만일 丙이 선의로 乙로부터 Y토지에 대하여 소유권이전등기를 경료받았다면 丙은 Y토지의 소유권을 취득한다.

53. 다음 중 유가증권과 관련된 기업회계기준서의 내용으로 옳은 것은?

- ① 취득한 유가증권은 단기보유증권, 중기보유증권, 장기보유증권 중 하나로 분류한다.
- ② 단기매매증권은 상각후취득원가로 평가한다.
- ③ 만기보유증권은 공정가액으로 평가하여 대차대조표에 표시한다.
- ④ 유가증권은 어떠한 경우에도 분류변경할 수 없다.
- ⑤ 단기매매증권에 대한 미실현보유손익은 당기손익항목으로 처리한다.

54. 다음 중 기업회계기준서에 따라 재무제표에 무형자산으로 보고되는 것은?

- ① 연구단계에서 발생한 지출
- ② 개발단계에서 발생한 지출 중 경상개발비
- ③ 내부적으로 창출된 영업권
- ④ 내부적으로 창출된 브랜드
- ⑤ 유상으로 취득한 특허권

55. (주)한라는 건물과 토지를 일괄 취득하고 ₩110,000을 지급하였다. 취득 당시 건물의 공정가액은 ₩20,000이고, 토지의 공정가액은 ₩80,000이다. 건물과 토지의 취득원가는 각각 얼마인가?

	건물	토지
①	₩ 0	₩110,000
②	₩ 22,000	₩ 88,000
③	₩ 55,000	₩ 55,000
④	₩ 88,000	₩ 22,000
⑤	₩110,000	₩ 0

56. (주)삼원건설(회계기간 1.1~12.31)은 2005년 1월 1일 ₩400,000에 취득한 건설장비(내용연수 4년, 잔존가액 ₩40,000)를 2007년 6월 30일에 ₩150,000에 처분하였다. (주)삼원건설은 정액법에 의해 건설장비를 감가상각하였다면, 동 건설장비의 처분과 관련된 처분손익은?

- ① 처분이익 ₩20,000 ② 처분이익 ₩110,000
- ③ 처분손실 ₩25,000 ④ 처분손실 ₩70,000
- ⑤ 처분손실 ₩250,000

57. (주)태백은 임대목적으로 보유하고 있는 양평아파트에 엘리베이터를 새로 설치하고, 설치업자에게 5억원을 지급하였다. 이러한 엘리베이터의 설치로 양평아파트의 임대료와 임대료가 중요하게 증가한다면, 설치업자에게 지급된 현금과 관련된 설명으로 옳은 것은?

- ① 자본적 지출이므로 양평아파트의 장부가액에 포함시킨다.
- ② 자본적 지출이므로 수선·유지비용으로 계상한다.

- ③ 수익적 지출이므로 양평아파트의 장부가액에서 차감한다.
- ④ 수익적 지출이므로 수선·유지비용으로 계상한다.
- ⑤ 수익적 지출이므로 임대료에서 설치비용을 차감한다.

58. 다음은 (주)서울의 2007년 1월 동안 상품 감에 대한 기록이다.

일자	내용	수량	단위당 매입가격	단위당 판매가격
1. 1	기초재고	800개	₩2,000	-
1. 13	판매	600개	-	₩3,000
1. 27	매입	800개	₩2,400	-

이동평균법을 적용한 경우 2007년 1월 31일 현재 상품 감의 단위당 기말재고액은?

- ① ₩2,000 ② ₩2,080 ③ ₩2,200
- ④ ₩2,320 ⑤ ₩2,400

59. 다음 중 재고자산과 관련된 기업회계기준서의 내용으로 옳은 것은?

- ① 재고자산은 취득원가와 시가 중 높은 금액을 대차대조표가액으로 한다.
- ② 재고자산을 저가법으로 평가하는 경우 상품의 시가는 현행대체원가이다.
- ③ 재고자산 평가를 위한 저가법은 총액기준으로 적용한다.
- ④ 정상적으로 발생한 재고자산의 감모손실은 영업외비용으로 분류한다.
- ⑤ 재고자산은 이를 판매하여 수익을 인식한 기간에 매출원가로 인식한다.

60. (주)한라(회계기간 1.1~12.31)는 2007년 1월 3일 시장성 있는 (주)태백의 주식 100주를 단위당 ₩310에 구입하고, 매도가능증권으로 회계처리 하였다. (주)태백 주식의 2007년 12월 31일 현재 시장가격은 단위당 ₩370이다. (주)한라가 2008년 1월 5일에 보유하고 있던 (주)태백 주식의 전량을 ₩35,000에 처분할 경우 회계처리로 옳은 것은?(단, (주)한라는 2007년 12월 31일에 보유하고 있던 (주)태백의 주식에 대해 적절한 회계처리를 하였음)

	차 변	대 변		
① 현금	35,000	매도가능증권	35,000	
② 현금	35,000	매도가능증권	31,000	
		매도가능증권처분이익	4,000	
③ 현금	35,000	매도가능증권	37,000	
	매도가능증권처분손실	2,000		
④ 현금	35,000	매도가능증권	35,000	
	매도가능증권평가이익	4,000	매도가능증권처분이익	4,000
⑤ 현금	35,000	매도가능증권	37,000	
	매도가능증권평가이익	6,000	매도가능증권처분이익	4,000

61. 다음 중 유동비율이 낮아지는 경우는?(단, 각 상황은 독립적이며 다른 조건은 동일하다고 가정함)

- ① 토지와 건물을 교환하였다.
- ② 영업용 차량을 현금을 받고 매각하였다.
- ③ 현금을 주고 기계장치를 구입하였다.
- ④ 일부 상품을 시송품으로 발송하였다.
- ⑤ 자본잉여금으로 무상증자를 실시하였다.

62. 다음 중 재무회계개념체계에서 규정한 재무제표의 기본가정으로만 묶인 것은?

- ① 기업실체, 계속기업, 기간별 보고
- ② 기업실체, 발생주의, 신뢰성
- ③ 기업실체, 계속기업, 비교가능성
- ④ 계속기업, 발생주의, 목적적합성
- ⑤ 목적적합성, 발생주의, 신뢰성

63. (주)경기(회계기간 1.1~12.31)는 2007년말 매출채권 ₩370,000에 대하여 경과기간별로 분류한 후 다음과 같이 회수가능성을 추정하였다.

매출채권 연령	금액	회수가능성
30일 이하	₩ 70,000	99%
31일 부터 60일 이하	₩100,000	98%
61일 부터 90일 이하	₩200,000	95%
계	₩370,000	-

기말 현재 수정전 대손충당금잔액은 ₩2,700이다. 연령 분석법을 적용할 경우 기말수정분개로 옳은 것은?

- ① (차) 대손상각비 700 (대) 대손충당금 700
- ② (차) 대손상각비 2,000 (대) 대손충당금 2,000
- ③ (차) 대손상각비 10,000 (대) 대손충당금 10,000
- ④ (차) 대손상각비 12,700 (대) 대손충당금 12,700
- ⑤ (차) 대손상각비 25,400 (대) 대손충당금 25,400

64. (주)우리는 고객으로부터 받은 액면금액 ₩1,000,000의 이차부어음(6개월 만기, 표시이자율 연 10%)을 만기일 3개월 전에 할인을 연 12%로 대한은행에서 할인받았다. (주)우리의 현금수령액은?

- ① ₩880,000
- ② ₩900,000
- ③ ₩968,000
- ④ ₩1,018,500
- ⑤ ₩1,050,000

65. (주)동양(회계기간 1.1~12.31)이 취득한 2007년도의 단기매매증권의 단위당 취득원가와 대차대조표일 중가는 다음과 같다.

	단위당 수량	취득원가	단위당 대차대조표일 중가
A사 보통주	1,500주	₩15	₩13
B사 보통주	1,000주	10	12
C사 보통주	1,750주	12	15

기말 현재 대차대조표에 보고될 단기매매증권은 얼마인가?

- ① ₩3,000
- ② ₩7,250
- ③ ₩54,750
- ④ ₩57,750
- ⑤ ₩60,950

66. 다음은 (주)강원(회계기간 1.1~12.31)의 당좌예금잔액과 은행측 잔액의 차이 원인이다.

회사측 미기록 은행수수료	₩ 40,000
은행측 미기입예금	₩250,000
회사측 기발행, 은행측 미인출수표	₩400,000

(주)강원의 2007년 12월 31일 현재 조정 전 당좌예금잔액이 ₩2,010,000이라면, 은행측의 조정 전 잔액은?

- ① ₩1,320,000
- ② ₩1,900,000
- ③ ₩1,940,000
- ④ ₩2,010,000
- ⑤ ₩2,120,000

67. 다음 등식 중 옳은 것은?(단, 자본조정과 기타포괄손익누계액은 고려하지 않음)

- ① 자본 = 부채-자산
- ② 자산+기초이익잉여금+비용+배당 = 부채+자본금+자본잉여금+수익
- ③ 자산+비용+배당 = 부채+자본금+자본잉여금+기초이익잉여금+수익
- ④ 자산+수익+배당 = 부채+자본금+자본잉여금+기초이익잉여금+비용
- ⑤ 자산+비용 = 부채+자본금+자본잉여금+기초이익잉여금+수익+배당

68. 다음 중 기업회계기준서에서 규정하고 있는 재무제표에 포함되지 않는 것은?

- ① 현금흐름표
- ② 이익잉여금처분계산서
- ③ 자본변동표
- ④ 부속명세서
- ⑤ 주식

69. (주)대한은 매월 15일에 상품을 일괄 구매하여 판매한다. 상품 구입대금은 구입시점에 30%를 지급하며, 구입한 달의 말에 20%, 그 다음 달의 말에 40%, 또 그 다음 달의 말에 10%를 지급한다. (주)대한이 2007년 1월과 2월에 각각 ₩600,000과 ₩800,000의 상품을 구입하였다면, 3월초 상품 관련 매입채무 잔액은 얼마인가?

- ① ₩126,000
- ② ₩168,000
- ③ ₩224,000
- ④ ₩336,000
- ⑤ ₩460,000

70. 다음은 (주)대전(회계기간 1.1~12.31)의 자료이다.

2006년 말: 자산 ₩18,000 부채 ₩4,000 자본(₩?)
2007년 말: 자산 ₩12,000 부채(₩?) 자본 ₩2,000
2007년도: 총수익(₩?) 총비용 ₩15,000

2007 회계기간의 총수익은 얼마인가?(단, 2007년 중 주주와의 거래는 없었으며, 자본조정과 기타포괄손익누계액은 고려하지 않음)

- ① ₩2,000 ② ₩3,000 ③ ₩12,000
- ④ ₩14,000 ⑤ ₩15,000

71. (주)종로(회계기간 1.1~12.31)는 임차료를 지급할 때 선급임차료로 기장한다. (주)종로의 2007년 기말 선급임차료가 기초보다 ₩9,000 감소하였다. (주)종로의 2007년 손익계산서에 보고된 임차료가 ₩416,000이라면, 2007년 중 임차료로 지급한 현금은 얼마인가?

- ① ₩398,000 ② ₩407,000
- ③ ₩416,000 ④ ₩425,000
- ⑤ ₩434,000

72. 감사범위 제한의 영향이 매우 중요하고 전반적이어서 감사인이 충분하고 적합한 감사증거를 획득할 수 없는 경우에 재무제표에 대한 외부감사인의 감사의견으로 옳은 것은?

- ① 적정의견 ② 부적정의견
- ③ 의견거절 ④ 중립의견
- ⑤ 한정 의견

73. (주)개성은 정상개별원가계산을 채택하고 있다. 2007년 1월 재공품 기초금액은 ₩20,000이다. 1월 중 직접재료원가 ₩80,000, 직접노무원가 ₩60,000, 제조간접원가 ₩57,000이 실제 발생하였다. 제조간접원가는 직접노무원가의 90%를 배부하고 있다. 동 기간 동안 완성품 계정으로 대체된 금액(당기제품제조원가)은 ₩204,000이다. 1월 말 현재 유일한 재공품인 #101에 제조간접원가가 ₩2,700 배부되었다면 #101의 직접재료원가는 얼마인가?

- ① ₩3,000 ② ₩4,000 ③ ₩4,100
- ④ ₩4,300 ⑤ ₩7,300

74. (주)태백의 제품생산 및 판매 관련 정보는 다음과 같다. (주)태백이 목표이익을 달성하기 위한 판매량은 몇 단위인가?(단, 법인세는 없는 것으로 가정함)

- ① ₩4,500 ② ₩12,500 ③ ₩19,500
- ④ ₩28,500 ⑤ ₩29,500

(1)	생산량	고정비
	1,000개 이하	₩100,000
	1,000개 초과	₩120,000
(2)	단위당 판매가격 ₩500	
(3)	변동비율 80%	
(4)	목표이익 ₩50,000	

- ① 1,300개 ② 1,500개 ③ 1,700개
- ④ 2,000개 ⑤ 2,500개

75. (주)진사는 표준원가계산제도를 사용하고 있다. 2007년 8월중에 직접재료 1,500kg을 kg당 ₩50에 구입하였다. 8월의 예정생산량은 300단위이며, 실제생산량은 350단위이다. 직접재료의 가격표준은 kg당 ₩45이다. 수량차이가 ₩11,250(유리)일 때 직접재료의 수량표준은?(단, 2007년 8월 직접재료의 월초재고와 월말재고는 없음)

- ① 3.6 kg ② 4.0 kg ③ 4.9 kg
- ④ 5.0 kg ⑤ 5.4 kg

76. (주)계룡은 종합원가계산을 적용하고 있다. 다음은 (주)계룡의 2007년 8월 생산관련 자료이다.

기초재공품	600개
당기착수량	2,400개
완성량	2,000개
공손수량	100개
기말재공품	900개

기초재공품과 기말재공품의 가공원가가 각각 70%, 40% 완성되었다. 가공원가는 공정전체에 걸쳐 균등하게 발생한다. 검사는 완성도 80%에서 이루어진다. 선입선출법을 사용할 경우 2007년 8월 가공원가의 완성품환산량은 몇 단위인가?

- ① 2,020개 ② 2,260개 ③ 2,360개
- ④ 2,440개 ⑤ 2,460개

77. (주)고성의 11월 예산자료는 다음과 같다.

	예산
매출	₩240,000
변동원가	₩142,500

11월 중 기대 판매수량은 1,500개이며, 실제 판매수량은 1,800개이다. 동 기간 중 예산과 실제 단위당 공헌이익은 동일하다. 또한 고정제조원가와 고정판매비의 예산과 실제 발생액도 동일하다. 11월의 실제 영업이익은 기대 영업이익보다 얼마나 증가하는가?

- ① ₩4,500 ② ₩12,500 ③ ₩19,500
- ④ ₩28,500 ⑤ ₩29,500

78. (주)한강은 부품 A를 자가제조하고 있다. 연간 5,000단위의 부품 A를 자가제도시 단위당 제조원가는 다음과 같다.

직접재료원가	₩120
직접노무원가	150
변동제조간접원가	80
고정제조간접원가	250
계	₩600

(주)금강은 (주)한강에게 부품 A를 단위당 ₩550에 연간 5,000단위를 납품하겠다고 제의하였다. (주)한강이 이를 수락할 경우 유희시설을 임대하여 연간 ₩600,000의 임대 수익을 얻을 수 있으며, 부품 A에 배부된 고정제조간접원가는 단위당 ₩100만큼 회피가능하다. 다음 중 옳은 것은?

- ① 외부구입시 연간 ₩100,000만큼 이익 증가
- ② 외부구입시 연간 ₩125,000만큼 이익 증가
- ③ 자가제도시 연간 ₩75,000만큼 이익 증가
- ④ 자가제도시 연간 ₩100,000만큼 이익 증가
- ⑤ 자가제도시 연간 ₩125,000만큼 이익 증가

79. 다음은 (주)소백의 2007년 전반기 생산활동 자료이다. 이 자료를 이용하여 고정점법을 적용할 때 단위당 변동원가가 ₩40이다. 3월의 발생원가는 얼마인가?

월	생산량	발생원가
1월	240개	₩14,600
2월	210	13,600
3월	200	?
4월	230	14,200
5월	220	13,900
6월	250	15,000

- ① ₩12,900 ② ₩13,000 ③ ₩13,100
- ④ ₩13,200 ⑤ ₩13,300

80. 다음은 (주)백두의 제공품 및 제품 관련 정보이다. (주)백두의 기말 제품재고액은 얼마인가?

- (1) 매출액 ₩180,000
- (2) 매출총이익률 20%
- (3) 제공품의 기초재고와 기말재고는 없다.
- (4) 기초 제품재고액 ₩10,000
- (5) 당기 제조간접원가 ₩40,000
- (6) 직접재료원가는 기본원가의 60%이고, 직접노무원가는 가공원가의 50%이다.

- ① ₩4,000 ② ₩6,000 ③ ₩10,000
- ④ ₩12,000 ⑤ ₩14,000

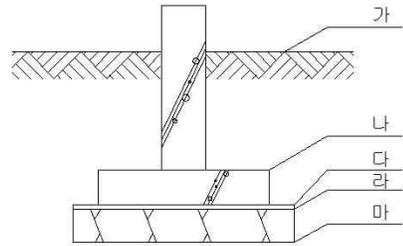
81. 건축물의 구성부분 중 하중을 지지하지 않는 것은?

- ① 보 ② 기둥 ③ 바닥판
- ④ 계단 ⑤ 칸막이벽

82. 공동가설공사의 범위에 속하지 않는 것은?

- ① 가설도로 ② 시멘트창고 ③ 낙하물방지망
- ④ 현장사무소 ⑤ 가설전기

83. 아래 그림에서 기초판과 지정의 경계면으로 옳은 것은?



- ① 가(지반면)
- ② 나(기초 바닥판 상부)
- ③ 다(밀창콘크리트 상부)
- ④ 라(잡석다짐 상부)
- ⑤ 마(잡석다짐 하부)

84. 밀실한 지반의 허용 지내력도를 큰 순서대로 옳게 나열한 것은?

- ① 자갈 > 자갈 모래 혼합물 > 연암반 > 모래 섞인 점토 > 점토
- ② 자갈 > 연암반 > 자갈 모래 혼합물 > 점토 > 모래 섞인 점토
- ③ 연암반 > 자갈 > 자갈 모래 혼합물 > 모래 섞인 점토 > 점토
- ④ 연암반 > 자갈 모래 혼합물 > 자갈 > 점토 > 모래 섞인 점토
- ⑤ 자갈 모래 혼합물 > 자갈 > 연암반 > 모래 섞인 점토 > 점토

85. 조적공사에서 조절줄눈을 설치하는 부위로서 옳지 않은 것은?

- ① 내력벽과 비내력벽이 만나는 부위
- ② 벽의 두께가 변하는 부위
- ③ 벽의 높이가 변하는 부위
- ④ 창이나 출입구 상하의 벽돌 벽 중앙 부위
- ⑤ 콘크리트 벽체와 벽돌 벽이 직각으로 만나는 부위

86. 벽돌쌓기 공사에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 내화벽돌은 물 축임을 하지 않고 쌓는다.
- ② 일반적으로 세로줄눈은 통줄눈으로 하지 않는다.
- ③ 1일 쌓기 높이는 1.2m를 표준으로 하고, 최대 1.5m 이내로 한다.
- ④ 보통벽돌의 줄눈 너비는 10mm를 표준으로 한다.
- ⑤ 줄눈에 사용하는 모르타르의 강도는 벽돌 강도보다 작아야 한다.

87. 철근콘크리트의 특성에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 철근과 콘크리트는 열에 의한 선팽창 및 수축계수가 유사하다.
- ② 콘크리트의 알칼리성분은 철근의 녹을 방지하는 역할을 한다.
- ③ 철근과 콘크리트의 상호 부착력이 우수하여 구조체로서 일체성이 높다.
- ④ 압축에 강한 콘크리트와 인장에 강한 철근을 결합하여 각각의 특성이 발휘되도록 한 구조체이다.
- ⑤ 철근콘크리트는 철근이 열에 약하기 때문에 내화에 취약하다.

88. 옹벽에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 역T형 옹벽은 전면벽, 앞굽판 및 뒷굽판으로 구성된다.
- ② 중력식 옹벽은 옹벽의 자중으로 토압에 저항하는 형식이다.
- ③ 옹벽은 전도, 활동 및 침하에 안전하여야 한다.
- ④ 캔틸레버식 옹벽은 중력식 옹벽에 부벽이 추가된 형식이다.
- ⑤ 부벽식 옹벽은 캔틸레버식 옹벽보다 토압을 많이 받는 경우에 사용한다.

89. 철근콘크리트의 구조형식에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 라멘 구조는 기둥과 보를 일체로 연결하는 구조형식이다.
- ② 벽식 구조는 기둥이 없이 벽과 슬래브를 연결하는 구조형식이다.
- ③ 플랫 슬래브 구조는 내부에 보가 없이 슬래브를 직접 기둥에 연결하는 구조형식이다.
- ④ 프리캐스트 구조는 벽, 기둥, 보 및 슬래브 등 주요 부재를 미리 제작하여 현장에서 연결하는 구조형식이다.
- ⑤ 프리스트레스트 구조는 보가 없이 슬래브를 직접 벽에 연결하는 구조형식이다.

90. 철골구조에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 기둥과 보는 주로 강관이나 형강을 사용한다.
- ② 기둥과 보를 연결하는 접합은 리벳이음을 주로 사용한다.
- ③ 강재를 용접하는 경우에는 용접용 강재를 사용하는 것이 유리하다.
- ④ 고장력 볼트를 이용한 접합은 접합재 상호간 생긴 마찰력으로 힘을 전달한다.
- ⑤ 용접이음은 모재와 접합재가 일체되어 튼튼하며 구멍이 뚫려 생기는 단면결손이 없다.

91. 철근콘크리트구조와 비교하여 철골구조에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 강재는 단면에 비해 부재가 세장하므로 좌굴을 일으키기가 쉽다.
- ② 철거시 폐기물 발생량이 많고 재료의 재사용이 불가능하다.
- ③ 고열에 강도가 저하되고 변형하기 쉽지만 진동이 잘 전달되지 않는다.
- ④ 강재는 재질이 균등하지만 연성이 작아서 큰 변위가 발생하는 부재에는 적당하지 않다.
- ⑤ 철골은 콘크리트보다 강도가 커서 부재 단면을 작게 할 수 있으나 비중이 커서 건물 전체의 중량이 무겁다.

92. 지붕재의 재료적 특성과 지붕 기울기(물매)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 평기와의 기울기는 4:10 이상으로 한다.
- ② 지붕 면적이 클수록 기울기를 가파르게 한다.
- ③ 대형 슬레이트는 소형 슬레이트보다 물매가 크다.
- ④ 지붕의 기울기는 지붕의 형태, 재료의 성질 및 강우량 등에 의해 결정된다.
- ⑤ 지붕재료는 내수성, 수밀성 및 경량성 등이 요구된다.

93. 방수공법에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 외벽의 바깥방수는 안방수에 비해 방수효과가 우수하다.
- ② 아스팔트방수, 도막방수 및 시트방수는 멤브레인방수에 속한다.
- ③ 기초 부분에서 바깥방수는 바닥방수를 한 후 밀창콘크리트를 타설한다.
- ④ 안방수는 보수가 쉽고 공사비가 저렴하지만, 지하수압이 크면 불리하다.
- ⑤ 안방수에서는 바닥에 누름콘크리트를 설치하고, 벽체에도 방수층 누름벽을 설치한다.

94. 도막방수에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도막방수는 바탕처리를 한 후 프라이머를 도포한다.
- ② 도막방수시 핀홀 발생을 적게 하려면 평면부, 치켜올림부의 순서로 도포한다.
- ③ 도막방수는 고무아스팔트방수, 우레탄방수 등이 사용된다.
- ④ 방수재의 1회 혼합량은 시공시기, 면적, 능률 및 재료의 사용가능시간 등을 고려하여 결정한다.
- ⑤ 보강포는 바탕균열경감, 도막두께확보 및 치켜올림부 방수재의 흘러내림방지를 위하여 사용된다.

95. 도배공사에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 시공 전에 바탕 면을 건조시킨다.
- ② 이음 부위에는 들뜸 방지 조치를 한다.
- ③ 온통 붙임은 도배지 전부에 풀칠하는 방법이다.
- ④ 봉투 붙임은 도배지 한쪽 면에 풀칠하는 방법이다.
- ⑤ 도배지에는 초배지, 재배지 및 정배지 등이 있다.

96. 알루미늄 창호의 특징으로 옳지 않은 것은?

- ① 기밀성이 우수하다.
- ② 철제 창호보다 가볍다.
- ③ 내화성이 좋지 않다.
- ④ 산 및 알칼리에 대한 내식성이 우수하다.
- ⑤ 제작이 용이하고 외관이 미려하다.

97. 미장공사에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 바름 두께를 얇게 하여 여러 번 바르는 것이 좋다.
- ② 실내 모르타르 바르기의 순서는 벽, 천장, 바닥의 순서로 한다.
- ③ 상당히 긴 벽면의 미장 면에는 신축줄눈을 설치하는 것이 좋다.
- ④ 시멘트 모르타르는 시멘트, 물, 모래 및 기타 혼화재료 등을 혼합한 것이다.
- ⑤ 개구부 주변의 바탕 면에는 메탈라스를 설치하는 것이 좋다.

98. 도장공사에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도장면은 가능한 직사 일광을 피한다.
- ② 도막의 건조는 매회 충분히 해야 한다.
- ③ 바람이 심할 때는 작업을 피하는 것이 좋다.
- ④ 매회 두껍게 도장하여 도장 횟수를 줄이는 것이 좋다.
- ⑤ 도장 횟수를 구별하기 위해 매회 칠의 색깔을 조금씩 다르게 한다.

99. 원가계산에 의한 예정가격작성준칙에 따라 공사비를 산정할 때 순공사원가(직접공사비)에 포함되지 않는 것은?

- ① 경비 ② 노무비 ③ 일반관리비
- ④ 직접재료비 ⑤ 간접재료비

100. 건축적산과 견적에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 견적의 정확도는 명세견적보다 개산견적이 높다.
- ② 시멘트벽돌의 소요량은 정미량에 5% 할증을 가산하여 구한다.
- ③ 실행예산은 건설회사에서 공사를 수행하기 위한 소요 공사비이다.
- ④ 표준품셈이란 단위 작업당 소요되는 재료수량, 노무량 및 장비사용시간 등을 수치로 표시한 견적기준이다.
- ⑤ 견적은 산출된 수량에 단가를 곱하여 금액을 계산한 후 부대비용 등을 합하여 총공사비를 산출하는 것이다.

101. 대변기에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 블로우 아웃식은 소음이 작아 공동주택 등에 적합하다.
- ② 절수형 변기를 사용하면 1회에 2~3ℓ의 절수가 가능하다.
- ③ 세락식은 오물을 트랩 내의 유수 중에 직접 낙하시켜 세정하는 방식이다.
- ④ 사이핀 볼텍스식은 사이핀 작용과 물의 회전운동에 의한 외류를 이용한 것이다.
- ⑤ 세정밸브식의 급수관경은 25mm 이상이어야 한다.

102. 급수설비의 수질오염방지 대책으로 옳지 않은 것은?

- ① 수조의 급수 유입구와 유출구의 거리는 가능한 한 짧게 하여 정체에 의한 오염이 발생하지 않도록 한다.
- ② 크로스 커넥션(cross connection)이 발생하지 않도록 급수배관을 한다.
- ③ 용존산소에 의한 부식방지를 위하여 배관류는 부식에 강한 재료를 사용토록 한다.
- ④ 음용수용 수조 내면에 칠하는 도료는 수질에 영향을 주지 않는 것으로 하고, 수조 및 부속품은 내식성 자재로 한다.
- ⑤ 단수 발생시 일시적인 부압으로 인한 배수의 역류가 발생하지 않도록 토수구에 공간을 두거나 베큘브레이커(vacuum breaker)를 설치토록 한다.

103. 건물 내의 급수방식에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 고가수조방식은 단수시에도 일정량의 급수가 가능하다.
- ② 수도직결방식은 기계실 및 옥상탱크가 불필요하고, 단수시에 급수가 불가능하다.
- ③ 수도직결방식은 설비비가 타 방식에 비해 저렴하고, 수도 본관의 압력에 따라 급수압력이 변한다.
- ④ 부스터 펌프에 의한 가압급수방식은 토출압력을 일정하게 유지하기 위한 제어장치가 필요하다.
- ⑤ 고가수조방식은 타 방식에 비해 상대적으로 수질오염의 가능성이 낮고, 급수압력의 변동이 작다.

104. 급탕설비에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 개별식 급탕방식은 소규모 건물에 유리하고, 중앙식 급탕방식에서 간접가열방식은 대규모 건물에 유리하다.
- ② 개별식 급탕방식은 긴 배관이 필요 없으므로 총열손실이 작다.
- ③ 중앙식 급탕방식은 설비비가 많이 소요되나, 기구의 동시 이용률을 고려하여 가열장치의 총용량을 작게 할 수 있다.
- ④ 급탕배관 방식은 단관식과 순환식으로 구분되며, 단관식은 설비비가 적게 소요되므로 중·소규모 급탕에 사용된다.
- ⑤ 온수 보일러나 저탕조에서 15m 이상 떨어져서 급탕전을 설치하는 경우에는 단관식을 채용하는 것이 좋다.

105. 급탕배관 계통에서 급탕 공급온도가 60℃, 환수온도가 50℃이고, 순환수량이 50 l/min일 때, 급탕가열기 용량(kW)은 얼마가 필요한가?

- ① 약 25.8kW ② 약 30.0kW ③ 약 34.9kW
- ④ 약 43.0kW ⑤ 약 58.1kW

106. <보기>에서 공조방식에 대한 설명으로 옳은 항목을 모두 고른 것은?

<보 기>

ㄱ. 정풍량 단일덕트 방식은 부하특성이 다른 여러 개의 실이나 존이 있는 건물에 적합하다.

ㄴ. 정풍량 단일덕트 방식은 외기 냉방이 가능하다.

ㄷ. 가변풍량 단일덕트 방식은 개별제어가 가능하고 칸막이 변경 또는 부하 변동시 유연성이 있다.

ㄹ. 가변풍량 단일덕트 방식은 정풍량 단일덕트 방식에 비해 시스템이 간단하다.

ㅁ. 팬코일 유닛방식은 각 유닛마다 조절할 수 있으므로 실별 조절에 적합하다.

- ① ㄱ, ㄹ ② ㄷ, ㄹ ③ ㄴ, ㄷ, ㅁ
- ④ ㄱ, ㄷ, ㅁ ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄹ, ㅁ

107. 흡수식 냉동기에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 냉매로써 R-12가 사용된다.
- ② 압축식 냉동기에 비해 소음·진동이 작다.
- ③ 냉동 사이클은 흡수→증발→재생→응축의 순서이다.
- ④ 실제 냉동이 이루어지는 부분은 응축기이다.
- ⑤ 압축식 냉동기에 비해 많은 전력을 소비한다.

108. 통기관의 배관에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 통기수직관은 빗물 수직관과 연결해서는 안 된다.
- ② 섹스티아 방식에서는 공기혼합이음과 공기분리이음을 사용한다.
- ③ 배수수직관내의 배수 흐름을 원활히 하기 위하여 결합통기관을 설치한다.
- ④ 오수정화조의 배기관은 단독으로 대기 중에 개방해야 하며 일반 통기관과 연결해서는 안 된다.
- ⑤ 당해 층의 가장 높은 위치에 있는 위생기구의 오버플로우면으로부터 최소 150mm 이상 높은 위치에서 통기배관을 한다.

109. 배수의 수평지관 또는 수직배수관에서 일시에 다량의 배수가 흘러내려가는 경우, 이 배수의 압력에 의해 하류 또는 하층 기구에 설치된 트랩의 봉수가 파괴되는 것을 무엇이라 하는가?

- ① 분출 작용 ② 자기 사이펀 작용
- ③ 운동량에 의한 관성 ④ 증발 현상
- ⑤ 모세관 현상

110. 배관설비에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 급탕용 배관재로 동관과 스테인리스 강관이 주로 사용된다.
- ② 배수수직관의 상부는 연장하여 신정통기관으로 사용하며, 대기 중에 개방한다.
- ③ 배관 지지철물은 수격작용에 의한 관의 진동이나 충격에 견딜 수 있도록 견고하게 고정한다.
- ④ 플랜지이음은 밸브, 펌프 및 각종 기기와 배관을 연결하거나, 교환 해체가 자주 발생하는 곳에 사용한다.
- ⑤ 배관의 보온재는 보온 및 방로효과를 높이기 위하여 사용온도에 견디고 열관류율이 되도록 큰 재료를 사용한다.

111. 장시간 폭기방식에 의한 오수정화조의 오수정화 순서를 올바르게 나타낸 것은?

- ① 스크린→폭기조→침전조→소독조
- ② 폭기조→스크린→침전조→소독조
- ③ 폭기조→스크린→소독조→침전조
- ④ 스크린→소독조→폭기조→침전조
- ⑤ 침전조→폭기조→스크린→소독조

112. 소화설비에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 기동용 수압 개폐장치(압력챔버)의 용적은 100ℓ 이상의 것으로 한다.
- ② 옥내소화전 펌프의 성능은 체절운전시 정격토출압력의 150%를 초과하지 않아야 한다.
- ③ 호스릴 옥내소화전 설비의 방수량은 60ℓ/min 이상이다.
- ④ 옥외소화전에서 소방대상물의 각 부분으로부터 하나의 호스접결구까지의 수평거리는 40m 이하로 한다.
- ⑤ 인접건물의 연소를 방지하는 드렌처 설비의 헤드 설치 간격은 2.5m 이내로 한다.

113. 스프링클러 설비에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 주차장에 설치되는 스프링클러는 습식 이외의 방식으로 하여야 한다.
- ② 스프링클러 헤드 가용합금편의 표준용융온도는 67~75℃ 정도이다.
- ③ 스프링클러 헤드의 방수압력은 0.1~1.2MPa이고, 방수량은 80ℓ/min 이상이어야 한다.
- ④ 준비작동식은 1차 및 2차측 배관에서 헤드까지 가압수가 충전되어 있다.
- ⑤ 아파트 천장, 반자 등의 각 부분으로부터 하나의 스프링클러 헤드까지의 거리는 3.2m 이하여야 한다.

114. 가스설비에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 가스배관은 저압전선과 15cm 이상 이격해야 한다.
- ② 가스미터기는 전기미터기와 60cm 이상 이격해야 한다.
- ③ 가스배관은 전기콘센트로부터 30cm 이상 이격해야 한다.
- ④ 세대에 공급되는 도시가스는 500~550mmAq의 압력으로 공급된다.
- ⑤ LNG의 경우 가스경보장치는 천장으로부터 30cm 이내 높이에 설치해야 한다.

115. 난방설비에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 온수난방은 증기난방에 비해 제어가 용이하다.
- ② 온수난방은 증기난방에 비해 배관 내면의 부식이 적다.
- ③ 증기난방은 온수난방에 비해 예열시간이 짧고 열매의 순환이 빠르다.
- ④ 증기난방은 온수난방보다 방열면적을 작게 할 수 있으며 관경이 작아도 된다.
- ⑤ 온수난방은 현열을 이용한 난방이므로 증기난방에 비해 쾌감도가 낮고 열용량이 작아 온수 순환시간이 짧다.

116. 다음의 도면기호 중 누전차단기를 나타낸 것은?

- ① 
- ② 
- ③ 
- ④ 
- ⑤ 

117. 전기설비의 배선공사에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 가요전선관 공사는 주로 철근콘크리트 건물의 매립 배선 등에 사용된다.
- ② 금속몰드 공사는 주로 철근콘크리트 건물에서 기설치된 금속관 배선을 증설할 경우에 사용된다.
- ③ 합성수지 몰드 공사는 접속점이 없는 절연 전선을 사용하여 전선이 노출되지 않도록 해야 하며, 내식성이 좋다.
- ④ 라이팅덕트 공사는 덕트 본체에 실링이나 콘센트를 구성하여 사용하며, 벽면 조명등과 같은 광원을 이동시킬 경우에 사용된다.
- ⑤ 경질비닐관 공사는 관 자체가 우수한 절연성을 가지고 있으며, 중량이 가볍고 시공이 용이하나 열에 약하고 기계적 강도가 낮은 단점이 있다.

118. 공동주택 단지 내의 지역난방 기계실에 주로 설치되는 열교환기는?

- ① 셸앤튜브(shell and tube)형 열교환기
- ② 관형 열교환기
- ③ 스파이럴(spiral)형 열교환기
- ④ 전열교환기
- ⑤ 현열교환기

119. 다음 중 직류 엘리베이터의 특징으로 옳은 것은?

- ① 교류 엘리베이터에 비해 가격이 저렴하다.
- ② 교류 엘리베이터에 비해 기동토크가 작다.
- ③ 전효율이 40~60%이다.
- ④ 착상오차가 1mm 이내이다.
- ⑤ 부하에 따른 속도변동이 있다.

120. 홈네트워크 설비에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 홈게이트웨이는 외부망의 방식에 관계없이 주택내부의 네트워크와 연결시켜 외부에서도 제어가 가능하도록 한다.
- ② 홈네트워크 설비는 홈서버, 정보단말기, 유무선 통신 네트워크 및 제어기 등으로 구성된다.
- ③ 홈네트워크 설비에 사용되는 센서에는 화재센서, 가스센서, 방법센서 및 온도센서 등이 있다.
- ④ 원격제어기기, 감지기와 같은 홈네트워크 기기는 호환이 가능하도록 구성하여야 한다.
- ⑤ 에너지관리 기능으로 정보가전 서비스, 냉난방 제어, 세대내 조명제어 및 원격검침이 있다.