

2018년도 제21회 주택관리사보 2차 시험

주관식 최종정답

□ 주택관리관계법규(A형)

문제번호	최종 정답
49	50(%)
50	90, 30
51	5(년)
52	입주자, 사용자
53	민간매입임대주택
54	관리주체, 주택임대관리업자
55	구조계산서, 시방서
56	전용주거(지역), 중심상업(지역)
57	건축물, 대지
58	전력계통, 전기수용설비
59	15(년), 3(년)
60	평가, 제1종시설물(1종시설물)
61	30(분의 1), 50(센티미터)
62	100(명), (전원, 전체)
63	ㄱ: 지역난방(시설), ㄴ: 기간(시설)
64	준주거(지역), 300(세대)

※ 정답이 숫자의 경우 한글, 한자표기 인정

□ 주택관리관계법규(B형)

문제번호	최종 정답
49	90, 30
50	50(%)
51	5(년)
52	관리주체, 주택임대관리업자
53	민간매입임대주택
54	입주자, 사용자
55	구조계산서, 시방서
56	전용주거(지역), 중심상업(지역)
57	건축물, 대지
58	15(년), 3(년)
59	전력계통, 전기수용설비
60	평가, 제1종시설물(1종시설물)
61	30(분의 1), 50(센티미터)
62	준주거(지역), 300(세대)
63	ㄱ: 지역난방(시설), ㄴ: 기간(시설)
64	100(명), (전원, 전체)

※ 정답이 숫자의 경우 한글, 한자표기 인정

□ 공동주택관리실무(A형)

문제번호	최종 정답
65	리모델링(remodeling, remodelling)
66	150(세대)
67	500(세대), 10(분의 1)
68	- (국민연금)심사위원회 - (국민건강보험 또는 건강보험 또는 국민건강보험료 또는 건강보험료) 징수심사위원회
69	90(일), 180(일)
70	3(월), 6(월)
71	(ㄱ:) 분기/(매)분기, (매)3개월, (매)1/4년 (ㄴ:) 시장·군수·(자치)구청장 또는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·(자치)구청장 또는 시·군·(자치)구청장/ 기초지방자치단체장, 기초자치단체장 ※ 지방자치단체장은 제외
72	50(%), 20(년)
73	간접, 간접배수, 간접배수방식
74	통기관(또는 벤트관, vent pipe, 도피통기관), 통기설비, 통기시설
75	자동역류방지댐퍼(또는 자동체크댐퍼)
76	종합정밀점검
77	비례제어운전(또는 P, PI, PID, PD제어), 최대수요전력 ※ P제어 = 비례제어, PI제어 = 비례적분제어 PID제어=비례적분미분제어, PD제어=비례미분제어
78	방습층(또는 방습필름, 방습지, 방습비닐, 방습도료, 비닐) ※ 방습층을 나타내는 ‘용어’나 ‘기능을 가진 재료’에 대해서는 정답으로 인정
79	- 응축기(콘덴서, condenser), - 물(water, H ₂ O), 수(水), 증류수
80	200 (m ³ /h)

□ 공동주택관리실무(B형)

문제번호	최종 정답
65	리모델링(remodeling, remodelling)
66	500(세대), 10(분의 1)
67	150(세대)
68	- (국민연금)심사위원회 - (국민건강보험 또는 건강보험 또는 국민건강보험료 또는 건강보험료) 징수심사위원회
69	90(일), 180(일)
70	3(월), 6(월)
71	50(%), 20(년)
72	(ㄱ:) 분기/(매)분기, (매)3개월, (매)1/4년 (ㄴ:) 시장·군수·(자치)구청장 또는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·(자치)구청장 또는 시·군·(자치)구청장/ 기초지방자치단체장, 기초자치단체장 ※ 지방자치단체장은 제외
73	간접, 간접배수, 간접배수방식
74	통기관(또는 벤트관, vent pipe, 도피통기관), 통기설비, 통기시설
75	종합정밀점검
76	자동역류방지댐퍼(또는 자동체크댐퍼)
77	비례제어운전(또는 P, PI, PID, PD제어), 최대수요전력 ※ P제어 = 비례제어, PI제어 = 비례적분제어 PID제어=비례적분미분제어, PD제어=비례미분제어
78	- 응축기(콘덴서, condenser), - 물(water, H ₂ O), 수(水), 증류수
79	방습층(또는 방습필름, 방습지, 방습비닐, 방습도료, 비닐) ※ 방습층을 나타내는 '용어'나 '기능을 가진 재료'에 대해서는 정답으로 인정
80	200(m ³ /h)