

# 2009년 제12회 주택관리사보 자격시험(1차)

문제지 형별	A형	시험시간	150 분	수험번호	성명	
--------	----	------	-------	------	----	--

※ 답안카드 작성시 시험문제지 형별누락, 마킹착오로 인한 불이익은 전적으로 수험자에게 책임이 있음을 알려드립니다.

과 목 : 민 법, 회계원리, 공동주택시설개론

민 법

**1. 민법의 법원(法源)에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)**

- ① 대통령의 긴급명령이 민사에 관한 것이라면 민법의 법원이 될 수 있다.
- ② 국제조약이나 일반적으로 승인된 국제법규는 민사에 관한 것이라도 민법의 법원이 될 수 없다.
- ③ 대법원규칙은 민사에 관한 것이라도 민법의 법원이 될 수 없다.
- ④ 헌법재판소의 결정은 민사에 관한 것이라도 민법의 법원이 될 수 없다.
- ⑤ 관습법도 민법의 법원이며, 판례가 인정한 관습법상의 권리로 분묘기지권, 관습상의 법정지상권, 온천권을 들 수 있다.

**2. 민법상 권리능력에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)**

- ① 자연인의 권리능력은 사망으로만 소멸한다.
- ② 자연인의 권리능력은 다른 사람에게 양도하거나 포기할 수 없다.
- ③ 자연인은 생존한 동안 성별, 연령, 직업을 묻지 않고 평등하게 권리능력을 갖는다.
- ④ 자연인은 출생으로 권리능력을 취득하지만, 예외적으로 태아가 살아서 출생하지 못한 경우에도 권리능력을 가지는 경우가 있다.
- ⑤ 법인의 권리능력은 법인의 성질, 법률의 규정, 정관으로 정한 목적의 범위에 의해 제한된다.

**3. 처(妻) 丙이 있는 甲(50세)은 乙녀(19세)와 첩(妾) 계약을 하고, 아파트 한 채와 매달 생활비로 300만원을 주기로 하였다. 그 후 甲은 아파트의 소유권을 乙명의로 이전하고 乙과 6월간 동거하면서 2월분의 생활비만 지급하였다. 이에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)**

- ① 甲은 첩계약을 취소하고 생활비 지급을 거부할 수 있다.
- ② 丙은 첩계약의 무효를 주장할 수 없다.
- ③ 甲은 이미 지급한 생활비의 반환을 청구할 수 있다.
- ④ 乙은 첩계약을 취소하지 못한다.
- ⑤ 甲은 소유권에 기한 아파트의 반환을 청구할 수 없다.

**4. 동산소유권양도의 공시방법으로서 인도에 해당되지 않는 것은?**

- ① 현실의 인도
- ② 간이인도
- ③ 혼동
- ④ 점유개시
- ⑤ 목적물반환청구권의 양도

**5. 주물과 종물에 관한 설명으로 옳지 않은 것을 모두 고른 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)**

- ㄱ. 명인방법을 갖추지 못하고 입목등기를 하지 않은 수목은 토지의 종물이다.
- ㄴ. 주물·종물에 관한 민법규정은 권리 상호간에도 유추 적용될 수 있다.
- ㄷ. 종물은 주물의 처분에 따르는 것이 원칙이므로 종물을 따로 처분하기로 하는 약정은 무효이다.
- ㄹ. 주물에 저당권이 설정된 경우, 그 저당권의 효력은 저당권 설정 후의 종물에도 미친다.
- ㅁ. 종물은 주물의 구성부분이므로 독립성이 없다.

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ② ㄱ, ㄷ, ㄹ
- ③ ㄱ, ㄷ, ㅁ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㅁ
- ⑤ ㄴ, ㄹ, ㅁ

**6. 법인의 대표기관인 것은?**

- ① 감사
- ② 이사회
- ③ 사원총회
- ④ 이사의 임의대리인
- ⑤ 이사의 직무대행자

**7. 대리행위에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)**

- ① 대리인이 법률행위를 하면서 본인을 위한 것임을 표시하지 아니한 경우, 그 행위는 언제나 자기를 위한 것으로 본다.
- ② 대리인은 본인과의 사이에서 대리인과 상대방의 지위를 언제나 동시에 가질 수 없다.
- ③ 대리행위의 하자로 인해 취소권이 발생한 경우, 그 취소권은 대리인에게 귀속된다.
- ④ 임의대리인이 본인의 지시에 좇아 대리행위를 한 경우, 본인은 자기가 알고 있는 사정에 관하여 대리인의 부지(不知)를 주장하지 못한다.
- ⑤ 상대방이 본인을 강박하여 대리인과 법률행위를 한 경우, 본인은 대리행위를 취소할 수 있다.

8. 법률행위의 무효와 취소에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 취소권은 형성권으로서 취소권자가 단독으로 행사할 수 있다.
- ② 법률행위의 무효로 인하여 쌍방이 부당이득반환의무를 부담하는 경우, 쌍방의 의무는 동시이행관계이다.
- ③ 법률행위의 일부분이 무효인 때에는 나머지 부분은 원칙적으로 유효하다.
- ④ 법률행위가 취소되어 무효가 되었더라도 무효행위의 추인요건을 갖춘 경우, 이를 추인할 수 있다.
- ⑤ 법률행위가 무효이더라도 선의의 제3자에게 무효를 주장할 수 없는 경우가 있다.

9. 법인의 이사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 임시이사는 법인의 대표기관으로서 사원총회를 소집할 권한이 있다.
- ② 이사가 여러 명인 경우, 정관에 달리 정한 바가 없으면 이사는 법인사무에 관하여 각자 법인을 대표한다.
- ③ 이사가 없거나 결원이 있어 손해가 생길 염려가 있는 때에는 법원은 이해관계인이나 검사의 청구에 의하여 임시이사를 선임하여야 한다.
- ④ 이사는 법인에 대한 일방적인 의사표시로 사임할 수 없고, 이사회 결의나 관할관청의 승인이 있어야 한다.
- ⑤ 이사는 정관 또는 총회의 결의로 금지하지 아니한 사항에 한하여 타인으로 하여금 특정한 행위를 대리하게 할 수 있는데, 이때 대리인은 법인의 대리인이다.

10. 의사표시에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 착오를 이유로 법률행위를 취소하기 위해서는 상대방이 표의자의 착오를 알았거나 알 수 있었어야 한다.
- ② 강박의 정도가 심하여 표의자의 의사결정의 자유가 완전히 박탈된 상태에서 한 의사표시는 무효이다.
- ③ 동정허위표시의 무효로 대항할 수 없는 제3자에게는 허위표시를 한 당사자의 상속인도 포함된다.
- ④ 배우가 무대에서 관객에게 행한 대사는 진의 아닌 의사표시이지만 무효이다.
- ⑤ 사기나 강박에 의한 의사표시는 의사와 표시의 불일치가 있는 것이다.

11. 소멸시효의 중단에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 가압류가 법률의 규정에 따르지 않아 취소된 때에도 시효중단의 효력이 있다.
- ② 채권자가 확정판결에 기한 채권의 실현을 위해 민사집행법상의 재산명시신청을 하고 그 결정이 채무자에게 송달된 경우, 시효중단사유인 최고로서의 효력이 있다.

- ③ 보증채무에 대한 소멸시효가 중단되면 주채무에 대한 소멸시효도 중단되는 것이 원칙이다.
- ④ 제소전화해의 신청을 받은 법원이 화해를 권고하기 위해 당사자를 소환하였으나 화해가 성립되지 않은 경우, 즉시 소를 제기하지 않으면 시효중단의 효력이 없다.
- ⑤ 시효중단의 효력은 시효중단에 관여한 당사자로부터 중단의 효과가 생긴 권리를 포괄승계한 자에게는 미치지지만, 특정승계한 자에게는 미치지 않는다.

12. 제3자를 위한 계약에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 제3자의 권리는 제3자가 채무자에 대하여 계약의 이익을 받을 의사를 표시한 때에 생긴다.
- ② 채무자는 상당한 기간을 정하여 계약 이익의 향수 여부의 확답을 제3자에게 최고할 수 있다.
- ③ 채무자가 상당한 기간을 정하여 계약 이익의 향수 여부의 확답을 제3자에게 최고하였으나 그 기간 내에 확답을 받지 못한 때에는 거절한 것으로 본다.
- ④ 채무자는 계약에 기한 항변으로 계약의 이익을 받을 제3자에게 대항할 수 없다.
- ⑤ 제3자의 권리가 생긴 후에는 계약당사자는 이를 변경 또는 소멸시킬 수 없다.

13. 권리의 충돌과 경합에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 전세목적물이 전세권자의 고의로 멸실된 경우에 소유자인 전세권설정자는 전세권자에게 채무불이행에 기한 손해배상청구권과 불법행위에 기한 손해배상청구권을 가지며, 양자는 청구권경합의 관계에 있다.
- ② 하나의 생활사실이 여러 개의 법규의 요건을 충족하여 동일한 목적을 가지는 여러 개의 권리가 발생하는 경우는 권리의 경합이다.
- ③ 공무원의 직무상 불법행위책임에 대하여 국가배상법과 민법의 규정이 경합하는 경우 전자만이 적용된다.
- ④ 임대차가 종료하면 임대인인 소유자는 임차인에게 소유권에 기하여 목적물의 반환을 청구할 수 있을 뿐이다.
- ⑤ 토지에 대하여 지상권과 사용대차권이 충돌하는 경우 권리 성립의 선후에 관계없이 지상권이 우선한다.

14. 임의대리에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 임의대리권의 발생원인인 수권행위의 하자 유무는 대리인을 기준으로 판단한다.
- ② 통상의 임의대리권은 상대방의 의사표시를 수령하는 대리권을 포함하지 않는다.
- ③ 한정치산자가 대리인이 된 후 금치산선고를 받은 때에는 대리권은 당연히 소멸한다.
- ④ 매매계약을 체결할 대리권을 수여받은 대리인은 중도금 등을 수령할 권한이 없는 것이 일반적이다.
- ⑤ 대리권의 범위가 불분명한 경우에 대리인은 제한 없이 개량행위를 할 수 있다.







35. 甲은 궁박(窮迫)하여 소유하던 건물(시가 2억원 상당)을 乙에게 5천만원에 매도하였다. 그 후 乙은 그 건물을 선의의 丙에게 양도하고 소유권이전등기를 경료하였다. 이에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 불공정한 법률행위가 성립하려면 乙이 甲의 궁박을 이용하였어야 한다.
- ② 甲에게 궁박은 있었으나 경솔하지 않았다면, 甲과 乙의 계약은 불공정한 법률행위가 될 수 없다.
- ③ 불공정한 법률행위의 주관적·객관적 요건을 모두 乙이 증명하여야 한다.
- ④ 甲과 乙의 계약이 불공정한 법률행위로 무효이더라도 丙이 선의이면 甲은 丙에 대하여 건물의 반환을 청구할 수 없다.
- ⑤ 甲과 乙의 매매계약이 불공정한 법률행위이더라도 甲이 추인하면 매매계약이 유효하게 된다.

36. 진의 아닌 의사표시에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 남편을 안심시키려는 고객의 요청에 따라 증권회사 직원이 증권투자자로서 인한 고객의 손해에 대하여 책임을 지겠다는 내용의 각서를 고객에게 작성하여 주었다면, 이는 진의 아닌 의사표시로서 무효이다.
- ② 공무원이 사직의 의사표시를 하여 의원면직처분이 된 경우, 내심의 의사가 사직할 뜻이 아니었더라도 그 면직처분은 유효하다.
- ③ 진의 아닌 의사표시에서 진의란 특정한 내용의 의사표시를 하고자 하는 표의자의 생각을 뜻하는 것이 아니고, 표의자가 진정으로 마음속에서 바라는 사항을 뜻하는 것이다.
- ④ 진의 아닌 의사표시 규정은 대리인이 배임적 대리행위를 한 경우에 유추적용될 수 있다.
- ⑤ 진의 아닌 의사표시라는 이유로 무효를 주장하는 경우, 증명책임은 무효를 주장하는 자에게 있다.

37. 미성년자 甲은 친권자 乙의 동의 없이 丙으로부터 고가(高價)의 컴퓨터를 구입하는 계약을 체결한 후 대금을 지급하지 않고 있다. 이에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 甲은 乙의 동의 없이 단독으로 매매계약을 취소할 수 없다.
- ② 丙은 甲이 어려 보여 “미성년자 아니냐?”라고 묻자 甲은 “아닙니다.”라고 단순히 말한 경우, 甲은 사술을 썼으므로 취소권이 배제된다.
- ③ 丙이 성년이 되지 않은 甲에게 1월 이상의 기간을 정하여 추인 여부의 응답을 최고하였으나 甲이 그 기간 내에 응답을 받지 않았다면 매매계약을 추인한 것으로 본다.
- ④ 甲이 매매계약을 취소하는데 대하여 乙은 동의권을 가지지만 스스로 계약을 취소할 수 없다.

⑤ 丙이 1월 이상의 기간을 정하여 乙에게 추인 여부의 응답을 최고하였으나, 乙이 그 기간 내에 응답을 받지 않았다면 그 매매계약을 추인한 것으로 본다.

38. 법률행위의 취소에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 법률행위의 취소 사유가 없는 경우에는 당사자 쌍방이 각각 취소의 의사표시를 하였다 하더라도 그 법률행위가 취소되는 것은 아니다.
- ② 취소는 재판상 행하여질 것이 요구되는 경우 외에는 상대방에 의하여 인식될 수 있다면 어떠한 방법에 의하더라도 무방하다.
- ③ 한정치산자가 법률행위를 취소한 경우, 한정치산자는 그 행위로 인하여 받은 이익이 현존하는 한도에서 상환할 책임이 있다.
- ④ 취소권의 존속기간의 법적 성질은 제척기간이다.
- ⑤ 금치산자는 능력이 되기 전이라도 법정대리인의 동의를 얻어 추인할 수 있다.

39. 甲이 자기 소유의 아파트를 乙에게 팔면서 乙의 요청으로 잔금지급기일 전에 소유권이전등기를 해주었다. 그 후 乙이 잔금을 지급하지 않자 甲은 적법한 절차를 거쳐 매매계약을 해제하였다. 이 경우의 법률관계에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 乙의 잔금지급의무는 소멸한다.
- ② 해제의 의사표시가 乙에게 도달하였더라도 甲명의로 등기가 회복되어야 아파트의 소유권이 甲에게 복귀한다.
- ③ 甲은 乙로부터 받은 대금과 받은 날부터 반환할 때까지의 법정이자를 반환하여야 한다.
- ④ 甲이 계약을 해제하기 전에 丙이 乙로부터 아파트를 임차하여 대항요건을 갖추었다면, 甲은 丙을 상대로 퇴거를 요구할 수 없다.
- ⑤ 계약이 해제된 이후에도 乙이 자신의 착오를 증명한다면 계약을 취소할 수 있다.

40. 법률행위의 효력에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 매도인이 이미 제3자에게 부동산을 매각한 사실을 매수인이 알면서 매수하였다면 그것만으로는 그 매매계약을 사회질서에 반하는 법률행위라고 단정할 수 없다.
- ② 의사능력이 없는 미성년자의 법률행위는 무효인 동시에 취소할 수 있다.
- ③ 하나의 법률행위가 가분적(可分的)인 경우, 일부취소도 가능하다.
- ④ 증여계약과 같이 아무런 대가관계가 없이 일방적인 급부를 제공하는 법률행위는 불공정한 법률행위가 되지 않는다.
- ⑤ 가장매매의 매수인이 추인하면 그 매매계약은 계약시에 소급하여 유효하게 된다.







57. (주)대한이 보유하고 있는 (주)민국(코스닥상장법인임)의 주식에 관한 거래 자료이다. 2008년 2월 10일 (주)대한의 회계처리로 옳은 것은?

2007년 11월 1일 : 단기투자목적으로 주식 ₩1,500 취득  
 2007년 12월 31일 : 주식의 시가 ₩2,530  
 2008년 2월 10일 : 주식 전부를 ₩2,400에 처분

- ① (차) 현금 2,400 (대) 단기매매증권 1,500  
단기매매증권처분이익 900
- ② (차) 현금 2,400 (대) 단기매매증권 2,530  
단기매매증권처분손실 130
- ③ (차) 현금 2,400 (대) 매도가능증권 1,500  
매도가능증권처분이익 900
- ④ (차) 현금 2,400 (대) 매도가능증권 2,530  
매도가능증권처분손실 130
- ⑤ (차) 현금 2,400 (대) 단기매매증권 2,400

58. 기업회계기준서상 유형자산의 취득원가에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 취득원가는 자산을 취득하기 위하여 자산의 취득시점이나 건설시점에서 지급한 현금 및 현금성자산 또는 제공하거나 부담할 기타 대가의 공정가액을 말한다.
- ② 유형자산의 취득시 매입할인이 있는 경우에는 이를 차감하여 취득원가를 산출한다.
- ③ 유형자산을 장기후불조건으로 구입한 경우에는 취득시점의 현금구입가격(현재가치)을 취득원가로 한다.
- ④ 유형자산을 취득 또는 사용가능한 상태로 준비하는 과정과 직접 관련이 없는 경비는 유형자산의 취득원가에 포함하지 않는다.
- ⑤ 건물 신축을 위해 사용 중인 기존건물을 철거하는 경우 철거비용은 전액 신축건물의 취득원가에 포함한다.

59. (주)대한은 2006년 1월 1일에 취득한 건물(내용연수 4년, 잔존가액 ₩300,000)에 대하여 연수합계법을 적용하여 감가상각비를 계상하고 있다. 이 건물에 대한 2008년도 감가상각비가 ₩1,500,000이라고 할 때 취득원가는?

- ① ₩4,050,000                      ② ₩5,300,000
- ③ ₩7,500,000                      ④ ₩7,800,000
- ⑤ ₩15,300,000

60. (주)대한은 2008년 1월 1일 기계장치(취득일 2007년 1월 1일, 내용연수 5년, 잔존가액 ₩0, 정액법 상각)의 성능 향상(내용연수에는 영향 없음)을 위해 ₩500,000을 지출하였다. 이는 자본적 지출에 해당하나 당기비용으로 회계처리하였다. 이러한 오류가 2008년도 당기순이익에 미치는 영향으로 옳은 것은?

- ① ₩500,000 감소                      ② ₩400,000 감소
- ③ ₩375,000 감소                      ④ ₩375,000 증가
- ⑤ ₩400,000 증가

61. (주)대한은 2008년 1월 1일 액면가액 ₩200,000(만기 3년, 액면이자율 연10%, 유효이자율 연15%, 이자지급일 12월 31일)의 사채를 ₩177,164에 할인발행하였다. 2008년도 손익계산서에 보고할 사채이자비용은?(단, 계산시 소수점 이하는 버린다.)

- ① ₩17,716                              ② ₩20,000
- ③ ₩26,574                              ④ ₩27,560
- ⑤ ₩30,000

62. (주)대한은 2008년 1월 1일에 액면금액 ₩10,000(만기 3년, 액면이자율 연8%, 유효이자율 연10%, 이자지급일 12월 31일)의 사채를 ₩9,502에 할인발행하였다. (주)대한이 동 사채를 2009년 1월 1일에 시장에서 ₩9,600에 취득하여 상환하였을 때, 사채상환손익은?(단, 계산시 소수점 이하는 버린다.)

- ① 상환손실 ₩98                              ② 상환손실 ₩52
- ③ 상환이익 ₩52                              ④ 상환이익 ₩98
- ⑤ 상환이익 ₩400

63. (주)대한은 2008년 1월 1일부터 판매촉진의 일환으로 음료수병 뚜껑 속에 당첨표시(당첨률 10%)가 있는 경우에 원가 ₩300의 경품을 제공하고 있다. 2008년도의 음료수 판매량은 총 200,000병이었으며, 6,500개의 경품을 지급하였다. 과거 경험상 당첨된 경품 중 80%가 청구될 것으로 추정된다. 2008년 결산시 계상해야 할 경품충당부채는?

- ① ₩1,950,000                              ② ₩2,850,000
- ③ ₩4,050,000                              ④ ₩4,800,000
- ⑤ ₩6,000,000

64. 무상증자가 재무제표에 미치는 영향으로 옳은 것은?

- ① 재무활동으로 인한 현금흐름을 증가시킨다.
- ② 자본총계를 증가시킨다.
- ③ 자본금을 증가시킨다.
- ④ 총자산을 증가시킨다.
- ⑤ 총부채를 증가시킨다.

65. 수익에 직접 대응되어 인식되는 비용으로 옳은 것은?

- ① 대표이사 업무용 승용차의 보험료
- ② 당기에 판매된 상품의 취득원가
- ③ 본사건물의 감가상각비
- ④ 영업자금 조달을 위해 발행된 사채의 이자비용
- ⑤ 기업의 이미지 제고를 위한 광고선전비

66. (주)대한은 2008년 12월 1일 (주)민국에 상품 200,000개 (단위당 판매가격 ₩50)를 판매하기로 계약하고, 2008년 12월 중에 100,000개, 2009년 1월 중에 100,000개를 각각 인도하였다. 계약시점에서 판매대금의 50%를 수취하였으며, 상품 인도시점마다 25%씩 각각 수취하였다. (주)대한이 2008년도 위의 거래와 관련하여 인식한 매출액은?(단, 상품 인도시점에서 소유에 따른 위험과 효익이 구매자에게 충분히 이전되었다.)

- ① ₩0
- ② ₩2,500,000
- ③ ₩5,000,000
- ④ ₩7,500,000
- ⑤ ₩10,000,000

67. (주)대한은 2008년 7월 1일에 송장가격 ₩1,000,000의 상품을 신용조건 2/10, n/30으로 외상매입하였다. 매입 직후 상품의 하자로 인하여 외상매입상품 중 30%를 즉시 반품하였다. (주)대한이 2008년 7월 9일에 외상매입 대금 전액을 지급한다면 지급할 금액은?

- ① ₩490,000
- ② ₩686,000
- ③ ₩700,000
- ④ ₩980,000
- ⑤ ₩1,000,000

68. 대차대조표 작성과 표시에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 기업의 정상적인 영업주기 내에 상환 등을 통해 소멸될 것으로 예상되는 매입채무는 유동부채로 분류한다.
- ② 비유동자산은 투자자산, 유형자산, 무형자산, 기타비유동자산으로 구분한다.
- ③ 사용의 제한이 없는 현금및현금성자산은 유동자산으로 분류한다.
- ④ 자산과 부채는 유동성이 큰 항목부터 배열하는 것을 원칙으로 한다.
- ⑤ 자기주식, 주식할인발행차금은 기타자본잉여금으로 분류한다.

69. 간접법을 이용하여 영업활동으로 인한 현금흐름을 계산하고자 한다. 다음 설명 중 옳은 것은?

- ① 매출채권 감소액은 당기순이익에 가산한다.
- ② 단기매매증권평가이익은 당기순이익에 가산한다.
- ③ 유형자산처분이익은 당기순이익에 가산한다.
- ④ 매입채무 증가액은 당기순이익에서 차감한다.
- ⑤ 미지급비용 감소액은 당기순이익에 가산한다.

70. (주)대한은 2008년 10월 1일 은행으로부터 ₩100,000을 3개월간 차입(이자율 연12%, 이자는 원금상환시 지급)하였다. 만기일인 2008년 12월 31일 상환시 회계처리로 옳은 것은?(단, 이자는 월할 계산한다.)

- ① (차) 단기차입금 100,000 (대) 현금 112,000  
이자비용 12,000
- ② (차) 현금 112,000 (대) 단기차입금 100,000  
이자비용 12,000
- ③ (차) 현금 103,000 (대) 단기차입금 103,000
- ④ (차) 단기차입금 100,000 (대) 현금 103,000  
이자비용 3,000
- ⑤ (차) 현금 103,000 (대) 단기차입금 100,000  
이자비용 3,000

71. (주)대한의 2008년 회계자료의 일부이다. 매출원가를 이용하여 계산한 재고자산회전율은?

기초 상품재고액	₩ 600,000
기중 상품매입액	3,000,000
기중 총매출액	4,200,000
기중 매출환입액	600,000
기말 상품재고액	600,000
당기순이익	1,800,000
매출총이익	600,000

- ① 1회
- ② 3회
- ③ 5회
- ④ 7회
- ⑤ 9회

72. 다음 재무비율간의 관계를 이용하여 계산한 자기자본 이익률(ROE : Return On Equity)은?

부채비율	: 120%
매출액순이익률	: 10%
총자산회전율	: 1.2회

- ① 10.0%
- ② 12.0%
- ③ 14.4%
- ④ 24.0%
- ⑤ 26.4%

73. 복수 공정 종합원가계산에서 완성도(또는 진척도)가 항상 100%인 원가항목으로 옳은 것은?

- ① 직접재료원가
- ② 직접노무원가
- ③ 가공원가
- ④ 제조간접원가
- ⑤ 전공정대체원가

74. (주)대한은 정상개별원가계산제도를 적용하고 있다. 제조간접원가 예정배부율은 직접노무시간당 ₩1,000 이고, 실제 발생한 직접노무시간은 15,000시간이다. 실제 제조간접원가 발생액이 ₩13,000,000이라면, 제조간접원가 배부차이로 옳은 것은?

- ① ₩1,000,000 과소배부
- ② ₩1,000,000 과대배부
- ③ ₩2,000,000 과소배부
- ④ ₩2,000,000 과대배부
- ⑤ 과소 및 과대배부는 없다.

75. (주)대한은 종합원가계산제도를 적용하고 있다. 2008년도 원가계산에서 완성품환산량 1단위당 직접재료원가와 가공원가가 각각 ₩330과 ₩240으로 산정되었다. 기말재공품 수량은 200개이고, 가공원가 완성도는 75%이다. 직접재료원가는 공정초기에 모두 투입된다. 기말재공품의 원가는?

- ① ₩100,000                      ② ₩102,000
- ③ ₩105,000                      ④ ₩112,000
- ⑤ ₩114,000

76. (주)대한의 2008년도 제품 제조 및 판매와 관련된 자료 일부가 다음과 같을 때 당기총제조원가는?

제품 매출원가	₩500,000
기초 제품재고액	100,000
기말 제품재고액	150,000
기초 재공품재고액	50,000
기말 재공품재고액	25,000

- ① ₩475,000                      ② ₩500,000
- ③ ₩525,000                      ④ ₩550,000
- ⑤ ₩575,000

77. (주)대한은 두 개의 보조부문(수선, 전력)과 두 개의 제조부문(기계, 완성)을 운영하고 있다. 각 부문에서 발생한 원가자료는 다음과 같다.

	보조부문		제조부문		합계
	수선	전력	기계	완성	
부문개별원가(₩)	30	12	50	38	130
부문공통원가(₩)					360
점유면적(m <sup>2</sup> )	0	10	100	90	200
수선시간(hr)	-	2	7	3	12
전력사용량(kW)	40	-	216	144	400

부문공통원가는 각 부문의 점유면적으로 배부한다. 수선부문원가와 전력부문원가는 수선시간 및 전력사용량을 각각 이용하여 직접배부법으로 제조부문에 배부한다. 기계부문의 배부 후 원가 총액은?

- ① ₩200                              ② ₩202
- ③ ₩250                              ④ ₩260
- ⑤ ₩269

78. 2008년 1월초에 설립된 (주)대한은 자동차 부품을 주문제작하며, 개별원가계산제도를 적용하여 주문별로 제품원가를 계산하고 있다. 다음은 2008년 1월의 주문 생산에 관한 자료이다. 1월에 생산한 제품원가와 1월말 재공품원가는?

- 수주받은 주문 : 총 3건(주문1과 2는 완성, 주문3은 미완성)
- 총제조원가 : 직접재료원가 ₩180,000, 직접노무원가 ₩50,000, 제조간접원가 ₩90,000
- 주문3에 관련된 직접재료원가 ₩24,000, 직접노무원가 ₩10,000
- 제조간접원가는 직접노무원가를 기준으로 실제 배부

	제품원가	재공품원가
①	₩262,000	₩58,000
②	₩264,000	₩56,000
③	₩266,000	₩54,000
④	₩268,000	₩52,000
⑤	₩270,000	₩50,000

79. (주)대한은 2008년도에 생산한 제품 10,000개 중 8,000개를 판매하였다. 공장관리자와 판매관리자의 연간 급여액이 각각 ₩50,000,000과 ₩35,000,000이라면, 급여액 중 2008년도 손익계산서에 인식할 비용은? (단, 기초 제품 및 기초·기말 재공품재고는 없다.)

- ① ₩35,000,000                      ② ₩40,000,000
- ③ ₩50,000,000                      ④ ₩75,000,000
- ⑤ ₩85,000,000

80. (주)대한은 단위당 판매가격이 ₩100인 제품A만을 생산·판매하고 있다. 2008년도의 예상판매량은 7,000단위이며, 원가자료는 다음과 같다. 법인세율이 40%일 때, 2008년도의 예상세후이익은?

단위당 변동원가		연간 고정원가	
직접재료원가	₩20	고정제조간접원가	₩100,000
직접노무원가	20	고정판매관리비	100,000
변동제조간접원가	5		
변동판매관리비	15		

- ① ₩48,000                              ② ₩56,000
- ③ ₩64,000                              ④ ₩72,000
- ⑤ ₩80,000



89. 아직 굳지 않은 콘크리트의 반죽질기를 측정하여 시공 연도를 판단하는 기준으로 사용되는 시험은?

- ① 슬럼프 시험                      ② 크리프 시험
- ③ 표준관입 시험                  ④ 분말도 시험
- ⑤ 슈미트헤머 시험

90. 콘크리트를 부어 넣을 때 거푸집이 벌어지거나 변형 되지 않게 연결 또는 고정하는 것은?

- ① 스페이서(spacer)
- ② 폼타이(form tie)
- ③ 슬라이딩폼(sliding form)
- ④ 세퍼레이터(separator)
- ⑤ 스티프너(stiffener)

91. 철근공사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 철근의 이음방법은 겹침이음, 기계적이음, 용접이음 등으로 구분할 수 있다.
- ② 이형철근은 콘크리트와 철근의 부착을 돕기 위하여 철근의 표면에 리브와 마디를 갖는 철근이다.
- ③ 보의 철근을 기둥에 묻고, 슬래브 철근을 보에 묻는 등 콘크리트 속에 철근을 깊게 묻어 뽑히지 않도록 하는 것을 정착이라 한다.
- ④ 특별한 지시가 없는 한 25mm 이하의 철근은 가열 가공을 한다.
- ⑤ 철근의 부식은 염해, 콘크리트의 중성화, 동결융해 등에 의하여 나타난다.

92. 흠통에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 처마흠통과 선흠통을 연결하는 경사흠통을 깔대기흠통이라 한다.
- ② 처마 끝에 수평으로 설치하여 빗물을 받는 흠통을 처마흠통이라 한다.
- ③ 처마흠통에서 내려오는 빗물을 지상으로 유도하는 수직 흠통을 선흠통이라 한다.
- ④ 위(상부)층 선흠통의 빗물을 받아 아래(하부)층 지붕의 처마흠통이나 선흠통에 넘겨주는 흠통을 누인흠통이라 한다.
- ⑤ 두 개의 지붕면이 만나는 자리 또는 지붕면과 벽면이 만나는 수평지붕골에 쓰이는 흠통을 장식흠통이라 한다.

93. 방수공법에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 지하실 안방수는 수압이 작은 지하실에 적당하다.
- ② 지하실 바깥방수는 본 공사에 선행하는 것이 일반적이다.
- ③ 옥상방수는 지하실 방수보다 아스팔트 침입도가 작고 연화점이 낮은 것을 사용한다.

- ④ 옥상방수의 바탕은 물흘림경사를 두어 배수가 잘 되도록 한다.
- ⑤ 외벽방수에 있어서 벽을 두껍게 하거나 공간을 두어 이중으로 하면 어느 정도 방수효과가 있다.

94. 다음의 용어에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 테라코타는 속이 빈 대형 점토제품으로 건축물의 난간 벽, 주두 등의 장식에 사용된다.
- ② 코펜하겐리브는 오름목을 특수형태로 다듬어 벽에 붙여댄 것으로 음향조절용으로 사용된다.
- ③ 크레센트는 오르내리창 등의 잠금장치이다.
- ④ 수장공사에서 고막이는 지면으로부터 높이 약 500mm 정도의 외벽하부를 벽면에서 약 10~30mm 정도 나오게 하거나 들어가게 한 것이다.
- ⑤ 살대반자는 반자들을 격자로 짜고 그 위에 넓은 널을 덮은 반자이다.

95. 창호 및 유리공사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 자재문은 자유경첩이 달려 있어 안팎으로 자유롭게 열리고 저절로 닫힌다.
- ② 도어체크는 여닫이문의 문 위틀과 문짝에 설치하여 자동으로 문이 닫히게 하는 장치이다.
- ③ 가스켓(gasket)은 유리 끼우기에 사용되는 탄성재료 방수성, 기밀성을 갖는 밀봉재이다.
- ④ 스펀드럴유리는 유리내부에 철, 알루미늄 등의 망을 넣어 압착성형한 유리로 파손을 방지하고 도난 및 화재예방에 쓰인다.
- ⑤ 플러시문은 울거미를 짜고 중간에 살을 배치하여 양면에 합판을 교착한 문이다.

96. 벽타일 붙이기 공사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 동시줄눈붙이기(밀착붙임공법)는 바탕면에 붙임 모르타르를 발라 타일을 붙인 다음, 충격공구로 타일면에 충격을 가하여 붙이는 방법이다.
- ② 판형붙이기는 동시줄눈붙이기와 붙임 방법은 같으나 붙이는 재료로 모르타르 대신 유기질 접착제 또는 수지 모르타르를 사용한다.
- ③ 떠붙이기는 타일 뒷면에 붙임 모르타르를 바르고 빈틈이 생기지 않게 바탕에 눌러 붙이는 방법으로 백화가 발생하기 쉽기 때문에 외장용으로는 사용하지 않는 것이 좋다.
- ④ 압착붙이기는 평탄하게 마무리한 바탕 모르타르면에 붙임 모르타르를 바르고, 나무망치 등으로 타일을 두들겨 붙이는 방법이다.
- ⑤ 개량압착붙이기는 평탄하게 마무리한 바탕 모르타르면에 붙임 모르타르를 바르고, 타일 뒷면에도 붙임 모르타르를 발라 붙이는 방법이다.





115. 피뢰설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 높이 20m 이상의 건축물에는 피뢰설비를 설치한다.
- ② 피뢰설비의 보호등급은 한국산업규격에 따른다.
- ③ 돌침은 건축물의 맨 윗부분으로부터 25cm 이상 돌출시켜 설치한다.
- ④ 피뢰설비의 인하도선을 대신하여 철골조의 철골구조물과 철근콘크리트조의 철근구조체를 사용할 수 없다.
- ⑤ 접지는 환경오염을 일으킬 수 있는 시공방법이나 화학첨가물 등을 사용하지 않는다.

116. 전기설비의 금속관 배선공사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 외부의 기계적 충격으로부터 전선의 손상이 적다.
- ② 전선에 이상이 생겼을 때 교체공사가 용이하다.
- ③ 금속관 내에서는 전선에 접속점이 없도록 한다.
- ④ 습기가 많은 장소에 사용할 수 있다.
- ⑤ 증설공사가 쉬워 주로 대형건축물에 사용된다.

117. 승강기의 안전장치에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 조속기는 승강기가 과속했을 때 작동하는 안전장치이다.
- ② 스톱핑 스위치는 최상층 및 최하층에서 승강기를 자동으로 정지시킨다.
- ③ 완충기는 승강기가 사고로 인하여 하강할 경우 승강로 바닥과의 충격을 완화하기 위해 설치한다.
- ④ 전자브레이크는 전동기의 토크 손실이 있을 때 승강기를 정지시킨다.
- ⑤ 리밋 스위치는 승강기 문 또는 승강장 문이 조금만 열려도 승강기를 정지시킨다.

118. 공동주택의 거실에서 시간당 0.7회의 환기횟수로 환기설비를 가동할 경우 예상되는 실내 CO<sub>2</sub> 농도는?  
(단, 거실의 면적 100m<sup>2</sup>, 천장고 2.5m, 1인당 CO<sub>2</sub> 방출량 0.02m<sup>3</sup>/h, 재실인원 4인, 외기 CO<sub>2</sub> 농도 350ppm)

- ① 약 705ppm                      ② 약 745ppm
- ③ 약 807ppm                      ④ 약 857ppm
- ⑤ 약 910ppm

119. 냉동기에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 흡수식 냉동기는 냉매로 브롬화리튬(LiBr), 흡수제로 물(H<sub>2</sub>O)을 사용한다.
- ② 압축식 냉동기는 흡수식 냉동기와 비교하여 많은 전력을 소비한다.
- ③ 압축식 냉동기와 흡수식 냉동기에서 냉수의 냉각이 이루어지는 부분은 증발기이다.
- ④ 압축식 냉동기의 4대 구성요소는 압축기, 증발기, 응축기, 팽창밸브이다.
- ⑤ 흡수식 냉동기의 4대 구성요소는 재생기, 증발기, 응축기, 흡수기이다.

120. 홈네트워크 설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 취사용 가스밸브제어기가 여러 개인 경우에는 이를 통합 제어할 수 있어야 한다.
- ② 월패드에서 원격제어되는 조명제어기와 난방제어기는 수동으로 조작하는 스위치를 설치하지 아니한다.
- ③ 동체감지기는 유효감지반경을 고려하여 설치하여야 한다.
- ④ 각 세대별 원격검침장치는 운용시스템의 동작 불능시에도 계속 동작이 가능하도록 하여야 한다.
- ⑤ 세대내 홈네트워크설비에는 정전시 예비전원이 공급될 수 있도록 하여야 한다.

**【 회계관련 출제기준 적용 안내 】**

2010년 제13회 주택관리사보 자격시험부터 회계처리 등과 관련된 시험문제는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)만을 적용하여 출제하오니 수험준비에 참고하시기 바랍니다.