

2009년 제12회 주택관리사보 자격시험(1차)

문제지 형별	A형	시험시간	150 분	수험번호		성명	
--------	----	------	-------	------	--	----	--

※ 답안카드 작성시 시험문제지 형별누락, 마킹착오로 인한 불이익은 전적으로 수험자에게 책임이 있음을 알려드립니다.

과 목 : 민 법, 회계원리, 공동주택시설개론

민 법

1. 민법의 법원(法源)에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 대통령의 긴급명령이 민사에 관한 것이라면 민법의 법원이 될 수 있다.
- ② 국제조약이나 일반적으로 승인된 국제법규는 민사에 관한 것이라도 민법의 법원이 될 수 없다.
- ③ 대법원규칙은 민사에 관한 것이라도 민법의 법원이 될 수 없다.
- ④ 헌법재판소의 결정은 민사에 관한 것이라도 민법의 법원이 될 수 없다.
- ⑤ 관습법도 민법의 법원이며, 판례가 인정한 관습법상의 권리로서 분묘기지권, 관습상의 법정지상권, 온천권을 들 수 있다.

2. 민법상 권리능력에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 자연인의 권리능력은 사망으로만 소멸한다.
- ② 자연인의 권리능력은 다른 사람에게 양도하거나 포기할 수 없다.
- ③ 자연인은 생존한 동안 성별, 연령, 직업을 묻지 않고 평등하게 권리능력을 갖는다.
- ④ 자연인은 출생으로 권리능력을 취득하지만, 예외적으로 태아가 살아서 출생하지 못한 경우에도 권리능력을 가지는 경우가 있다.
- ⑤ 법인의 권리능력은 법인의 성질, 법률의 규정, 정관으로 정한 목적의 범위에 의해 제한된다.

3. 처(妻) 丙이 있는 甲(50세)은 乙녀(19세)와 첩(妾) 계약을 하고, 아파트 한 채와 매달 생활비로 300만원을 주기로 하였다. 그 후 甲은 아파트의 소유권을 乙명의로 이전하고 乙과 6월간 동거하면서 2월분의 생활비만 지급하였다. 이에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 甲은 첩계약을 취소하고 생활비 지급을 거부할 수 있다.
- ② 丙은 첩계약의 무효를 주장할 수 없다.
- ③ 甲은 이미 지급한 생활비의 반환을 청구할 수 있다.
- ④ 乙은 첩계약을 취소하지 못한다.
- ⑤ 甲은 소유권에 기한 아파트의 반환을 청구할 수 없다.

4. 동산소유권양도의 공시방법으로서 인도에 해당되지 않는 것은?

- ① 현실의 인도
- ② 간이인도
- ③ 혼동
- ④ 점유개시
- ⑤ 목적물반환청구권의 양도

5. 주물과 종물에 관한 설명으로 옳지 않은 것을 모두 고른 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ㄱ. 명인방법을 갖추지 못하고 입목등기를 하지 않은 수목은 토지의 종물이다.
- ㄴ. 주물·종물에 관한 민법규정은 권리 상호간에도 유추 적용될 수 있다.
- ㄷ. 종물은 주물의 처분에 따르는 것이 원칙이므로 종물을 따로 처분하기로 하는 약정은 무효이다.
- ㄹ. 주물에 저당권이 설정된 경우, 그 저당권의 효력은 저당권 설정 후의 종물에도 미친다.
- ㅁ. 종물은 주물의 구성부분이므로 독립성이 없다.

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ② ㄱ, ㄷ, ㄹ
- ③ ㄱ, ㄷ, ㅁ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㅁ
- ⑤ ㄴ, ㄹ, ㅁ

6. 법인의 대표기관인 것은?

- ① 감사
- ② 이사회
- ③ 사원총회
- ④ 이사의 임의대리인
- ⑤ 이사의 직무대행자

7. 대리행위에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 대리인이 법률행위를 하면서 본인을 위한 것임을 표시하지 아니한 경우, 그 행위는 언제나 자기를 위한 것으로 본다.
- ② 대리인은 본인과의 사이에서 대리인과 상대방의 지위를 언제나 동시에 가질 수 없다.
- ③ 대리행위의 하자로 인해 취소권이 발생한 경우, 그 취소권은 대리인에게 귀속된다.
- ④ 임의대리인이 본인의 지시에 좇아 대리행위를 한 경우, 본인은 자기가 알고 있는 사정에 관하여 대리인의 부지(不知)를 주장하지 못한다.
- ⑤ 상대방이 본인을 강박하여 대리인과 법률행위를 한 경우, 본인은 대리행위를 취소할 수 있다.

8. 법률행위의 무효와 취소에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 취소권은 형성권으로서 취소권자가 단독으로 행사할 수 있다.
- ② 법률행위의 무효로 인하여 쌍방이 부당이득반환의무를 부담하는 경우, 쌍방의 의무는 동시이행관계이다.
- ③ 법률행위의 일부분이 무효인 때에는 나머지 부분은 원칙적으로 유효하다.
- ④ 법률행위가 취소되어 무효가 되었더라도 무효행위의 추인요건을 갖춘 경우, 이를 추인할 수 있다.
- ⑤ 법률행위가 무효이더라도 선의의 제3자에게 무효를 주장할 수 없는 경우가 있다.

9. 법인의 이사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 임시이사는 법인의 대표기관으로서 사원총회를 소집할 권한이 있다.
- ② 이사가 여러 명인 경우, 정관에 달리 정한 바가 없으면 이사는 법인사무에 관하여 각자 법인을 대표한다.
- ③ 이사가 없거나 결원이 있어 손해가 생길 염려가 있는 때에는 법원은 이해관계인이나 검사의 청구에 의하여 임시이사를 선임하여야 한다.
- ④ 이사는 법인에 대한 일방적인 의사표시로 사임할 수 없고, 이사회결의나 관할관청의 승인이 있어야 한다.
- ⑤ 이사는 정관 또는 총회의 결의로 금지하지 아니한 사항에 한하여 타인으로 하여금 특정한 행위를 대리하게 할 수 있는데, 이때 대리인은 법인의 대리인이다.

10. 의사표시에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 착오를 이유로 법률행위를 취소하기 위해서는 상대방이 표의자의 착오를 알았거나 알 수 있었어야 한다.
- ② 강박의 정도가 심하여 표의자의 의사결정의 자유가 완전히 박탈된 상태에서 한 의사표시는 무효이다.
- ③ 동정허위표시의 무효로 대항할 수 없는 제3자에게는 허위표시를 한 당사자의 상속인도 포함된다.
- ④ 배우가 무대에서 관객에게 행한 대사는 진의 아닌 의사표시이지만 무효이다.
- ⑤ 사기나 강박에 의한 의사표시는 의사와 표시의 불일치가 있는 것이다.

11. 소멸시효의 중단에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 가압류가 법률의 규정에 따르지 않아 취소된 때에도 시효중단의 효력이 있다.
- ② 채권자가 확정판결에 기한 채권의 실현을 위해 민사집행법상의 재산명시신청을 하고 그 결정이 채무자에게 송달된 경우, 시효중단사유인 최고로서의 효력이 있다.

- ③ 보증채무에 대한 소멸시효가 중단되면 주채무에 대한 소멸시효도 중단되는 것이 원칙이다.
- ④ 제소전화해의 신청을 받은 법원이 화해를 권고하기 위해 당사자를 소환하였으나 화해가 성립되지 않은 경우, 즉시 소를 제기하지 않으면 시효중단의 효력이 없다.
- ⑤ 시효중단의 효력은 시효중단에 관여한 당사자로부터 중단의 효과가 생긴 권리를 포괄승계한 자에게는 미치지 않지만, 특정승계한 자에게는 미치지 않는다.

12. 제3자를 위한 계약에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 제3자의 권리는 제3자가 채무자에 대하여 계약의 이익을 받을 의사를 표시한 때에 생긴다.
- ② 채무자는 상당한 기간을 정하여 계약 이익의 향수 여부를 확답을 제3자에게 최고할 수 있다.
- ③ 채무자가 상당한 기간을 정하여 계약 이익의 향수 여부를 확답을 제3자에게 최고하였으나 그 기간 내에 확답을 받지 못한 때에는 거절한 것으로 본다.
- ④ 채무자는 계약에 기한 항변으로 계약의 이익을 받을 제3자에게 대항할 수 없다.
- ⑤ 제3자의 권리가 생긴 후에는 계약당사자는 이를 변경 또는 소멸시킬 수 없다.

13. 권리의 충돌과 경합에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 전세목적물이 전세권자의 고의로 멸실된 경우에 소유자인 전세권설정자는 전세권자에게 채무불이행에 기한 손해배상청구권과 불법행위에 기한 손해배상청구권을 가지며, 양자는 청구권경합의 관계에 있다.
- ② 하나의 생활사실이 여러 개의 법규의 요건을 충족하여 동일한 목적을 가지는 여러 개의 권리가 발생하는 경우는 권리의 경합이다.
- ③ 공무원의 직무상 불법행위책임에 대하여 국가배상법과 민법의 규정이 경합하는 경우 전자만이 적용된다.
- ④ 임대차가 종료하면 임대인인 소유자는 임차인에게 소유권에 기하여 목적물의 반환을 청구할 수 있을 뿐이다.
- ⑤ 토지에 대하여 지상권과 사용대차권이 충돌하는 경우 권리 성립의 선후에 관계없이 지상권이 우선한다.

14. 임의대리에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 임의대리권의 발생원인인 수권행위의 하자 유무는 대리인을 기준으로 판단한다.
- ② 통상의 임의대리권은 상대방의 의사표시를 수령하는 대리권을 포함하지 않는다.
- ③ 한정치산자가 대리인이 된 후 금치산선고를 받은 때에는 대리권은 당연히 소멸한다.
- ④ 매매계약을 체결할 대리권을 수여받은 대리인은 중도금 등을 수령할 권한이 없는 것이 일반적이다.
- ⑤ 대리권의 범위가 불분명한 경우에 대리인은 제한 없이 개량행위를 할 수 있다.

35. 甲은 궁박(窮迫)하여 소유하던 건물(시가 2억원 상당)을 乙에게 5천만원에 매도하였다. 그 후 乙은 그 건물을 선의의 丙에게 양도하고 소유권이전등기를 경료하였다. 이에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 불공정한 법률행위가 성립하려면 乙이 甲의 궁박을 이용하였어야 한다.
- ② 甲에게 궁박은 있었으나 경솔하지 않았다면, 甲과 乙의 계약은 불공정한 법률행위가 될 수 없다.
- ③ 불공정한 법률행위의 주관적·객관적 요건을 모두 乙이 증명하여야 한다.
- ④ 甲과 乙의 계약이 불공정한 법률행위로 무효이더라도 丙이 선의이면 甲은 丙에 대하여 건물의 반환을 청구할 수 없다.
- ⑤ 甲과 乙의 매매계약이 불공정한 법률행위이더라도 甲이 추인하면 매매계약이 유효하게 된다.

36. 진의 아닌 의사표시에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 남편을 안심시키려는 고객의 요청에 따라 증권회사 직원이 증권투자자로서 인한 고객의 손해에 대하여 책임을 지겠다는 내용의 각서를 고객에게 작성하여 주었다면, 이는 진의 아닌 의사표시로서 무효이다.
- ② 공무원이 사직의 의사표시를 하여 의원면직처분이 된 경우, 내심의 의사가 사직할 뜻이 아니었더라도 그 면직처분은 유효하다.
- ③ 진의 아닌 의사표시에서 진의란 특정한 내용의 의사표시를 하고자 하는 표의자의 생각을 뜻하는 것이 아니고, 표의자가 진정으로 마음속에서 바라는 사항을 뜻하는 것이다.
- ④ 진의 아닌 의사표시 규정은 대리인이 배임적 대리행위를 한 경우에 유추적용될 수 있다.
- ⑤ 진의 아닌 의사표시라는 이유로 무효를 주장하는 경우, 증명책임은 무효를 주장하는 자에게 있다.

37. 미성년자 甲은 친권자 乙의 동의 없이 丙으로부터 고가(高價)의 컴퓨터를 구입하는 계약을 체결한 후 대금을 지급하지 않고 있다. 이에 관한 설명으로 옳은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 甲은 乙의 동의 없이 단독으로 매매계약을 취소할 수 없다.
- ② 丙은 甲이 어려 보여 “미성년자 아니냐?”라고 묻자 甲은 “아닙니다.”라고 단순히 말한 경우, 甲은 사술을 썼으므로 취소권이 배제된다.
- ③ 丙이 성년이 되지 않은 甲에게 1월 이상의 기간을 정하여 추인 여부의 응답을 최고하였으나 甲이 그 기간 내에 응답을 받지 않았다면 매매계약을 추인한 것으로 본다.
- ④ 甲이 매매계약을 취소하는데 대하여 乙은 동의권을 가지지만 스스로 계약을 취소할 수 없다.

⑤ 丙이 1월 이상의 기간을 정하여 乙에게 추인 여부의 응답을 최고하였으나, 乙이 그 기간 내에 응답을 받지 않았다면 그 매매계약을 추인한 것으로 본다.

38. 법률행위의 취소에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 법률행위의 취소 사유가 없는 경우에는 당사자 쌍방이 각각 취소의 의사표시를 하였다 하더라도 그 법률행위가 취소되는 것은 아니다.
- ② 취소는 재판상 행하여질 것이 요구되는 경우 외에는 상대방에 의하여 인식될 수 있다면 어떠한 방법에 의하더라도 무방하다.
- ③ 한정치산자가 법률행위를 취소한 경우, 한정치산자는 그 행위로 인하여 받은 이익이 현존하는 한도에서 상환할 책임이 있다.
- ④ 취소권의 존속기간의 법적 성질은 제척기간이다.
- ⑤ 금치산자는 능력이 되기 전이라도 법정대리인의 동의를 얻어 추인할 수 있다.

39. 甲이 자기 소유의 아파트를 乙에게 팔면서 乙의 요청으로 잔금지급기일 전에 소유권이전등기를 해주었다. 그 후 乙이 잔금을 지급하지 않자 甲은 적법한 절차를 거쳐 매매계약을 해제하였다. 이 경우의 법률관계에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 乙의 잔금지급의무는 소멸한다.
- ② 해제의 의사표시가 乙에게 도달하였더라도 甲명의로 등기가 회복되어야 아파트의 소유권이 甲에게 복귀한다.
- ③ 甲은 乙로부터 받은 대금과 받은 날부터 반환할 때까지의 법정이자를 반환하여야 한다.
- ④ 甲이 계약을 해제하기 전에 丙이 乙로부터 아파트를 임차하여 대항요건을 갖추었다면, 甲은 丙을 상대로 퇴거를 요구할 수 없다.
- ⑤ 계약이 해제된 이후에도 乙이 자신의 착오를 증명한다면 계약을 취소할 수 있다.

40. 법률행위의 효력에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 매도인이 이미 제3자에게 부동산을 매각한 사실을 매수인이 알면서 매수하였다면 그것만으로는 그 매매계약을 사회질서에 반하는 법률행위라고 단정할 수 없다.
- ② 의사능력이 없는 미성년자의 법률행위는 무효인 동시에 취소할 수 있다.
- ③ 하나의 법률행위가 가분적(可分的)인 경우, 일부취소도 가능하다.
- ④ 증여계약과 같이 아무런 대가관계가 없이 일방적인 급부를 제공하는 법률행위는 불공정한 법률행위가 되지 않는다.
- ⑤ 가장매매의 매수인이 추인하면 그 매매계약은 계약시에 소급하여 유효하게 된다.

회계 원리

[문제41]~[문제72]까지는 상장법인에 적용되는 현행 회계처리기준을 토대로 물음에 가장 합당한 답을 선택 하되, 한국채택국제회계기준(K-IFRS) 및 중소기업 회계처리 특례 기준서는 고려하지 않는다. 특별한 언급이 없는 한, 기업의 회계연도는 1월 1일부터 12월 31일 까지로 하고, 법인세효과는 고려하지 않는다.

41. 회계상의 거래에 해당하지 않는 것으로만 묶인 것은? (단, 당해 사건으로 인해 발생한 영향은 화폐액으로 측정 가능하다.)

- ㄱ. 건물이 화재로 소실됨
- ㄴ. 창고에 보관 중이던 상품을 도난당함
- ㄷ. 건물을 임차계약하고 계약금을 지급함
- ㄹ. 발행된 주식을 액면분할함
- ㅁ. 상품을 주문함
- ㅂ. 주주에게 주식을 배당함

- ① ㄱ, ㄴ
- ② ㄷ, ㄹ
- ③ ㄷ, ㅁ
- ④ ㄹ, ㅁ
- ⑤ ㄹ, ㅂ

42. 대차대조표 계정으로 분류되는 것은?

- ① 투자자산처분손실
- ② 유형자산처분손실
- ③ 단기매매증권평가손실
- ④ 매도가능증권평가손실
- ⑤ 재고자산감모손실

43. (주)대한의 2008년말 결산수정분개 전 매출채권 잔액은 ₩200,000이고, 대손충당금 잔액은 ₩2,000이다. 결산시 매출채권 잔액의 5%가 대손될 것으로 추정한다면, 2008년도말 손익계산서에 계상할 대손상각비는?

- ① ₩8,000
- ② ₩9,800
- ③ ₩10,000
- ④ ₩11,800
- ⑤ ₩12,000

44. 기업회계기준서상의 무형자산에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 무형자산은 비화폐성자산이다.
- ② 무형자산의 상각시 합리적인 상각방법을 정할 수 없는 경우에는 정률법을 사용한다.
- ③ 무형자산의 상각기간은 독점적·배타적인 권리를 부여하고 있는 관계법령이나 계약에 정해진 경우를 제외하고는 20년을 초과할 수 없다.

- ④ 무형자산을 개별적으로 취득하는 경우 취득원가는 구입원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출로 구성된다.
- ⑤ 무형자산의 잔존가액은 없는 것을 원칙으로 한다.

45. (주)대한은 2008년 8월 1일에 1년분 임차료 ₩12,000을 현금지급하면서 전액 비용으로 회계처리하였다. 기말에 필요한 결산수정분개로 옳은 것은?

- ① (차) 임차료 5,000 (대) 선급임차료 5,000
- ② (차) 현금 5,000 (대) 임차료 5,000
- ③ (차) 임차료 7,000 (대) 선급임차료 7,000
- ④ (차) 현금 7,000 (대) 임차료 7,000
- ⑤ (차) 선급임차료 7,000 (대) 임차료 7,000

46. 2008년말 (주)대한의 금고에 보관된 자산은 다음과 같다. 대차대조표에 표시할 2008년말 현금및현금성 자산의 잔액은?(단, 금고 외에 존재하는 현금및현금성 자산은 없다.)

통화	₩ 425,000
거래처 발행 가계수표	1,270,000
만기 도래 전 거래처 발행 약속어음	1,185,000
타사로부터 받은 배당금지급통지표	325,000
만기가 도래한 국채이자표	485,000
만기일이 2009년 5월말인 정기예금증서	300,000

- ① ₩2,420,000
- ② ₩2,505,000
- ③ ₩2,805,000
- ④ ₩3,690,000
- ⑤ ₩3,990,000

47. (주)대한의 2008년도 회계자료의 일부이다. 주어진 자료에 의하여 계산한 2008년도 당기순손익은?

기초자산	₩ 70,000
기초부채	40,000
기말자산	120,000
기말부채	50,000
기중 유상증자	10,000
현금배당	22,000
총수익	130,000

- ① 당기순손실 ₩40,000
- ② 당기순손실 ₩20,000
- ③ 당기순이익 ₩40,000
- ④ 당기순이익 ₩52,000
- ⑤ 당기순이익 ₩82,000

48. (주)대한의 2008년도 회계자료의 일부이다. 주어진 계정의 잔액을 이용하여 계산한 2008년도 기타포괄손익누계액은?

매도가능증권평가이익	₩25,000
자기주식처분이익	30,000
해외사업환산손실	18,000
감자차손	12,000

- ① ₩7,000
- ② ₩13,000
- ③ ₩25,000
- ④ ₩37,000
- ⑤ ₩43,000

66. (주)대한은 2008년 12월 1일 (주)민국에 상품 200,000개 (단위당 판매가격 ₩50)를 판매하기로 계약하고, 2008년 12월 중에 100,000개, 2009년 1월 중에 100,000개를 각각 인도하였다. 계약시점에서 판매대금의 50%를 수취하였으며, 상품 인도시점마다 25%씩 각각 수취하였다. (주)대한이 2008년도 위의 거래와 관련하여 인식한 매출액은?(단, 상품 인도시점에서 소유에 따른 위험과 효익이 구매자에게 충분히 이전되었다.)

- ① ₩0
- ② ₩2,500,000
- ③ ₩5,000,000
- ④ ₩7,500,000
- ⑤ ₩10,000,000

67. (주)대한은 2008년 7월 1일에 송장가격 ₩1,000,000의 상품을 신용조건 2/10, n/30으로 외상매입하였다. 매입 직후 상품의 하자로 인하여 외상매입상품 중 30%를 즉시 반품하였다. (주)대한이 2008년 7월 9일에 외상매입 대금 전액을 지급한다면 지급할 금액은?

- ① ₩490,000
- ② ₩686,000
- ③ ₩700,000
- ④ ₩980,000
- ⑤ ₩1,000,000

68. 대차대조표 작성과 표시에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 기업의 정상적인 영업주기 내에 상환 등을 통해 소멸될 것으로 예상되는 매입채무는 유동부채로 분류한다.
- ② 비유동자산은 투자자산, 유형자산, 무형자산, 기타비유동자산으로 구분한다.
- ③ 사용의 제한이 없는 현금및현금성자산은 유동자산으로 분류한다.
- ④ 자산과 부채는 유동성이 큰 항목부터 배열하는 것을 원칙으로 한다.
- ⑤ 자기주식, 주식할인발행차금은 기타자본잉여금으로 분류한다.

69. 간접법을 이용하여 영업활동으로 인한 현금흐름을 계산하고자 한다. 다음 설명 중 옳은 것은?

- ① 매출채권 감소액은 당기순이익에 가산한다.
- ② 단기매매증권평가이익은 당기순이익에 가산한다.
- ③ 유형자산처분이익은 당기순이익에 가산한다.
- ④ 매입채무 증가액은 당기순이익에서 차감한다.
- ⑤ 미지급비용 감소액은 당기순이익에 가산한다.

70. (주)대한은 2008년 10월 1일 은행으로부터 ₩100,000을 3개월간 차입(이자율 연12%, 이자는 원금상환시 지급)하였다. 만기일인 2008년 12월 31일 상환시 회계처리로 옳은 것은?(단, 이자는 월할 계산한다.)

- ① (차) 단기차입금 100,000 (대) 현금 112,000
이자비용 12,000
- ② (차) 현금 112,000 (대) 단기차입금 100,000
이자비용 12,000
- ③ (차) 현금 103,000 (대) 단기차입금 103,000
- ④ (차) 단기차입금 100,000 (대) 현금 103,000
이자비용 3,000
- ⑤ (차) 현금 103,000 (대) 단기차입금 100,000
이자비용 3,000

71. (주)대한의 2008년 회계자료의 일부이다. 매출원가를 이용하여 계산한 재고자산회전율은?

기초 상품재고액	₩ 600,000
기중 상품매입액	3,000,000
기중 총매출액	4,200,000
기중 매출환입액	600,000
기말 상품재고액	600,000
당기순이익	1,800,000
매출총이익	600,000

- ① 1회
- ② 3회
- ③ 5회
- ④ 7회
- ⑤ 9회

72. 다음 재무비율간의 관계를 이용하여 계산한 자기자본 이익률(ROE : Return On Equity)은?

부채비율	: 120%
매출액순이익률	: 10%
총자산회전율	: 1.2회

- ① 10.0%
- ② 12.0%
- ③ 14.4%
- ④ 24.0%
- ⑤ 26.4%

73. 복수 공정 종합원가계산에서 완성도(또는 진척도)가 항상 100%인 원가항목으로 옳은 것은?

- ① 직접재료원가
- ② 직접노무원가
- ③ 가공원가
- ④ 제조간접원가
- ⑤ 전공정대체원가

74. (주)대한은 정상개별원가계산제도를 적용하고 있다. 제조간접원가 예정배부율은 직접노무시간당 ₩1,000 이고, 실제 발생한 직접노무시간은 15,000시간이다. 실제 제조간접원가 발생액이 ₩13,000,000이라면, 제조간접원가 배부차이로 옳은 것은?

- ① ₩1,000,000 과소배부
- ② ₩1,000,000 과대배부
- ③ ₩2,000,000 과소배부
- ④ ₩2,000,000 과대배부
- ⑤ 과소 및 과대배부는 없다.

75. (주)대한은 종합원가계산제도를 적용하고 있다. 2008년도 원가계산에서 완성품환산량 1단위당 직접재료원가와 가공원가가 각각 ₩330과 ₩240으로 산정되었다. 기말재공품 수량은 200개이고, 가공원가 완성도는 75%이다. 직접재료원가는 공정초기에 모두 투입된다. 기말재공품의 원가는?

- ① ₩100,000 ② ₩102,000
- ③ ₩105,000 ④ ₩112,000
- ⑤ ₩114,000

76. (주)대한의 2008년도 제품 제조 및 판매와 관련된 자료 일부가 다음과 같을 때 당기총제조원가는?

제품 매출원가	₩500,000
기초 제품재고액	100,000
기말 제품재고액	150,000
기초 재공품재고액	50,000
기말 재공품재고액	25,000

- ① ₩475,000 ② ₩500,000
- ③ ₩525,000 ④ ₩550,000
- ⑤ ₩575,000

77. (주)대한은 두 개의 보조부문(수선, 전력)과 두 개의 제조부문(기계, 완성)을 운영하고 있다. 각 부문에서 발생한 원가자료는 다음과 같다.

	보조부문		제조부문		합계
	수선	전력	기계	완성	
부문개별원가(₩)	30	12	50	38	130
부문공통원가(₩)					360
점유면적(m ²)	0	10	100	90	200
수선시간(hr)	-	2	7	3	12
전력사용량(kW)	40	-	216	144	400

부문공통원가는 각 부문의 점유면적으로 배부한다. 수선부문원가와 전력부문원가는 수선시간 및 전력사용량을 각각 이용하여 직접배부법으로 제조부문에 배부한다. 기계부문의 배부 후 원가 총액은?

- ① ₩200 ② ₩202
- ③ ₩250 ④ ₩260
- ⑤ ₩269

78. 2008년 1월초에 설립된 (주)대한은 자동차 부품을 주문제작하며, 개별원가계산제도를 적용하여 주문별로 제품원가를 계산하고 있다. 다음은 2008년 1월의 주문 생산에 관한 자료이다. 1월에 생산한 제품원가와 1월말 재공품원가는?

- 수주받은 주문 : 총 3건(주문1과 2는 완성, 주문3은 미완성)
- 총제조원가 : 직접재료원가 ₩180,000, 직접노무원가 ₩50,000, 제조간접원가 ₩90,000
- 주문3에 관련된 직접재료원가 ₩24,000, 직접노무원가 ₩10,000
- 제조간접원가는 직접노무원가를 기준으로 실제 배부

	제품원가	재공품원가
①	₩262,000	₩58,000
②	₩264,000	₩56,000
③	₩266,000	₩54,000
④	₩268,000	₩52,000
⑤	₩270,000	₩50,000

79. (주)대한은 2008년도에 생산한 제품 10,000개 중 8,000개를 판매하였다. 공장관리자와 판매관리자의 연간 급여액이 각각 ₩50,000,000과 ₩35,000,000이라면, 급여액 중 2008년도 손익계산서에 인식할 비용은? (단, 기초 제품 및 기초·기말 재공품재고는 없다.)

- ① ₩35,000,000 ② ₩40,000,000
- ③ ₩50,000,000 ④ ₩75,000,000
- ⑤ ₩85,000,000

80. (주)대한은 단위당 판매가격이 ₩100인 제품A만을 생산·판매하고 있다. 2008년도의 예상판매량은 7,000단위이며, 원가자료는 다음과 같다. 법인세율이 40%일 때, 2008년도의 예상세후이익은?

단위당 변동원가		연간 고정원가	
직접재료원가	₩20	고정제조간접원가	₩100,000
직접노무원가	20	고정판매관리비	100,000
변동제조간접원가	5		
변동판매관리비	15		

- ① ₩48,000 ② ₩56,000
- ③ ₩64,000 ④ ₩72,000
- ⑤ ₩80,000

89. 아직 굳지 않은 콘크리트의 반죽질기를 측정하여 시공 연도를 판단하는 기준으로 사용되는 시험은?

- ① 슬럼프 시험 ② 크리프 시험
- ③ 표준관입 시험 ④ 분말도 시험
- ⑤ 슈미트헤머 시험

90. 콘크리트를 부어 넣을 때 거푸집이 벌어지거나 변형 되지 않게 연결 또는 고정하는 것은?

- ① 스페이서(spacer)
- ② 폼타이(form tie)
- ③ 슬라이딩폼(sliding form)
- ④ 세퍼레이터(separator)
- ⑤ 스티프너(stiffener)

91. 철근공사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 철근의 이음방법은 겹침이음, 기계적이음, 용접이음 등으로 구분할 수 있다.
- ② 이형철근은 콘크리트와 철근의 부착을 돕기 위하여 철근의 표면에 리브와 마디를 갖는 철근이다.
- ③ 보의 철근을 기둥에 묻고, 슬래브 철근을 보에 묻는 등 콘크리트 속에 철근을 깊게 묻어 뽑히지 않도록 하는 것을 정착이라 한다.
- ④ 특별한 지시가 없는 한 25mm 이하의 철근은 가열 가공을 한다.
- ⑤ 철근의 부식은 염해, 콘크리트의 중성화, 동결융해 등에 의하여 나타난다.

92. 흠통에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 처마흠통과 선흠통을 연결하는 경사흠통을 깔대기흠통이라 한다.
- ② 처마 끝에 수평으로 설치하여 빗물을 받는 흠통을 처마흠통이라 한다.
- ③ 처마흠통에서 내려오는 빗물을 지상으로 유도하는 수직 흠통을 선흠통이라 한다.
- ④ 위(상부)층 선흠통의 빗물을 받아 아래(하부)층 지붕의 처마흠통이나 선흠통에 넘겨주는 흠통을 누인흠통이라 한다.
- ⑤ 두 개의 지붕면이 만나는 자리 또는 지붕면과 벽면이 만나는 수평지붕골에 쓰이는 흠통을 장식흠통이라 한다.

93. 방수공법에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 지하실 안방수는 수압이 작은 지하실에 적당하다.
- ② 지하실 바깥방수는 본 공사에 선행하는 것이 일반적이다.
- ③ 옥상방수는 지하실 방수보다 아스팔트 침입도가 작고 연화점이 낮은 것을 사용한다.

- ④ 옥상방수의 바탕은 물흘림경사를 두어 배수가 잘 되도록 한다.
- ⑤ 외벽방수에 있어서 벽을 두껍게 하거나 공간을 두어 이중으로 하면 어느 정도 방수효과가 있다.

94. 다음의 용어에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 테라코타는 속이 빈 대형 점토제품으로 건축물의 난간 벽, 주두 등의 장식에 사용된다.
- ② 코펜하겐리브는 오림목을 특수형태로 다듬어 벽에 붙여댄 것으로 음향조절용으로 사용된다.
- ③ 크레센트는 오르내리창 등의 잠금장치이다.
- ④ 수장공사에서 고막이는 지면으로부터 높이 약 500mm 정도의 외벽하부를 벽면에서 약 10~30mm 정도 나오게 하거나 들어가게 한 것이다.
- ⑤ 살대반자는 반자들을 격자로 짜고 그 위에 넓은 널을 덮은 반자이다.

95. 창호 및 유리공사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 자재문은 자유경첩이 달려 있어 안팎으로 자유롭게 열리고 저절로 닫힌다.
- ② 도어체크는 여닫이문의 문 위틀과 문짝에 설치하여 자동으로 문이 닫히게 하는 장치이다.
- ③ 가스켓(gasket)은 유리 끼우기에 사용되는 탄성재료 방수성, 기밀성을 갖는 밀봉재이다.
- ④ 스펠드럴유리는 유리내부에 철, 알루미늄 등의 망을 넣어 압착성형한 유리로 파손을 방지하고 도난 및 화재예방에 쓰인다.
- ⑤ 플러시문은 울거미를 짜고 중간에 살을 배치하여 양면에 합판을 교착한 문이다.

96. 벽타일 붙이기 공사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 동시줄눈붙이기(밀착붙임공법)는 바탕면에 붙임 모르타르를 발라 타일을 붙인 다음, 충격공구로 타일면에 충격을 가하여 붙이는 방법이다.
- ② 판형붙이기는 동시줄눈붙이기와 붙임 방법은 같으나 붙이는 재료로 모르타르 대신 유기질 접착제 또는 수지 모르타르를 사용한다.
- ③ 떠붙이기는 타일 뒷면에 붙임 모르타르를 바르고 빈틈이 생기지 않게 바탕에 눌러 붙이는 방법으로 백화가 발생하기 쉽기 때문에 외장용으로는 사용하지 않는 것이 좋다.
- ④ 압착붙이기는 평탄하게 마무리한 바탕 모르타르면에 붙임 모르타르를 바르고, 나무망치 등으로 타일을 두들겨 붙이는 방법이다.
- ⑤ 개량압착붙이기는 평탄하게 마무리한 바탕 모르타르면에 붙임 모르타르를 바르고, 타일 뒷면에도 붙임 모르타르를 발라 붙이는 방법이다.

115. 피뢰설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 높이 20m 이상의 건축물에는 피뢰설비를 설치한다.
- ② 피뢰설비의 보호등급은 한국산업규격에 따른다.
- ③ 돌침은 건축물의 맨 윗부분으로부터 25cm 이상 돌출시켜 설치한다.
- ④ 피뢰설비의 인하도선을 대신하여 철골조의 철골구조물과 철근콘크리트조의 철근구조체를 사용할 수 없다.
- ⑤ 접지는 환경오염을 일으킬 수 있는 시공방법이나 화학첨가물 등을 사용하지 않는다.

116. 전기설비의 금속관 배선공사에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 외부의 기계적 충격으로부터 전선의 손상이 적다.
- ② 전선에 이상이 생겼을 때 교체공사가 용이하다.
- ③ 금속관 내에서는 전선에 접속점이 없도록 한다.
- ④ 습기가 많은 장소에 사용할 수 있다.
- ⑤ 증설공사가 쉬워 주로 대형건축물에 사용된다.

117. 승강기의 안전장치에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 조속기는 승강기가 과속했을 때 작동하는 안전장치이다.
- ② 스톱핑 스위치는 최상층 및 최하층에서 승강기를 자동으로 정지시킨다.
- ③ 완충기는 승강기가 사고로 인하여 하강할 경우 승강로 바닥과의 충격을 완화하기 위해 설치한다.
- ④ 전자브레이크는 전동기의 토크 손실이 있을 때 승강기를 정지시킨다.
- ⑤ 리밋 스위치는 승강기 문 또는 승강장 문이 조금만 열려도 승강기를 정지시킨다.

118. 공동주택의 거실에서 시간당 0.7회의 환기횟수로 환기설비를 가동할 경우 예상되는 실내 CO₂ 농도는?
(단, 거실의 면적 100m², 천장고 2.5m, 1인당 CO₂ 방출량 0.02m³/h, 재실인원 4인, 외기 CO₂ 농도 350ppm)

- ① 약 705ppm ② 약 745ppm
- ③ 약 807ppm ④ 약 857ppm
- ⑤ 약 910ppm

119. 냉동기에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 흡수식 냉동기는 냉매로 브롬화리튬(LiBr), 흡수제로 물(H₂O)을 사용한다.
- ② 압축식 냉동기는 흡수식 냉동기와 비교하여 많은 전력을 소비한다.
- ③ 압축식 냉동기와 흡수식 냉동기에서 냉수의 냉각이 이루어지는 부분은 증발기이다.
- ④ 압축식 냉동기의 4대 구성요소는 압축기, 증발기, 응축기, 팽창밸브이다.
- ⑤ 흡수식 냉동기의 4대 구성요소는 재생기, 증발기, 응축기, 흡수기이다.

120. 홈네트워크 설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 취사용 가스밸브제어기가 여러 개인 경우에는 이를 통합 제어할 수 있어야 한다.
- ② 월패드에서 원격제어되는 조명제어기와 난방제어기는 수동으로 조작하는 스위치를 설치하지 아니한다.
- ③ 동체감지기는 유효감지반경을 고려하여 설치하여야 한다.
- ④ 각 세대별 원격검침장치는 운용시스템의 동작 불능시에도 계속 동작이 가능하도록 하여야 한다.
- ⑤ 세대내 홈네트워크설비에는 정전시 예비전원이 공급될 수 있도록 하여야 한다.

【 회계관련 출제기준 적용 안내 】

2010년 제13회 주택관리사보 자격시험부터 회계처리 등과 관련된 시험문제는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)만을 적용하여 출제하오니 수험준비에 참고하시기 바랍니다.